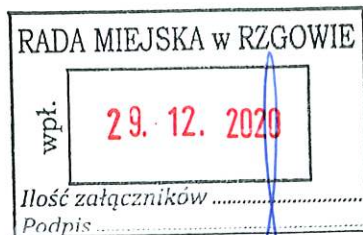


Rzgów, dnia 23 grudnia 2020 r.



Sz. P. Rafał Kluczyński

Przewodniczący Komisji Gospodarki

Budżetu i Finansów

W nawiązaniu do otrzymanej opinii dot. projektu budżetu Gminy Rzgów na 2021 r. i projektu WPF na lata 2021-2034 wnoszę następujące zastrzeżenia do zgłoszonych przez Komisję uwag:

- 1. „Obniżenie kwoty zarezerwowanej dla inwestycji pn. „Dokończenie budowy świetlicy w Starej Gadce” z 1.500.000 zł do 1.000.000 zł (921/92109/6050) i tym samym zmniejszenie deficytu budżetu o 500.000 zł.”**

Ww. kwotę zmniejszenia proponuję przeznaczyć na odszkodowania.

Odszkodowania za przejęte grunty pod drogi: 1 400 000,00 zł

(zwiększenie o 500 000,00 zł w stosunku do kwoty 900 000,00 zł ujętej w pierwotnym projekcie)

W latach 2019-2020 na własność Gminy Rzgów przeszły z mocy prawa, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości o łącznej powierzchni 16 912 m², za które poprzednim właścicielom przysługuje rekompensata - przewidywana wysokość odszkodowań 590 000,00 zł (po 35 zł/m²).

Ponadto w 2021 roku planuje się uzyskanie kilku decyzji ZRID na realizację inwestycji drogowych, m.in. przebudowę ulicy Stawowej w Rzgowie, ulicy Granitowej w Bronisinie Dworskim, ulicy Zamkowej w Starowej Górze czy ulicy Wąwozowej w Rzgowie.

W związku z realizacją ww. inwestycji właścicielom przejętych gruntów pod drogi przysługiwać będzie odszkodowanie. Biorąc pod uwagę zakres inwestycji, przewidywaną powierzchnią oraz naniesienia znajdujące się na nieruchomości przewiduje się, że wydatki na odszkodowania wyniosą odpowiednio:

- przebudowa ulicy Stawowej – odszkodowania 200 000,00 zł
- przebudowa ulicy Granitowej – odszkodowania 350 000,00 zł
- przebudowa ulicy Zamkowej – odszkodowania 150 000,00 zł
- przebudowa ulicy Wąwozowej – odszkodowania 150 000,00 zł

Łączna kwota przewidywanych do wypłaty odszkodowań: 1 440 000 zł ≈ 1 400 000,00 zł.

Należy zaznaczyć, że w przypadku odszkodowań za grunty przejęte przy podziale nieruchomości kwotę odszkodowań oszacowano przy uwzględnieniu ceny w kwocie 35 zł/m². W przypadku braku porozumienia sprawa kierowana jest do Starostwa, które zleca sporządzenie wyceny nieruchomości, która może opiewać na wyższe kwoty.

Zakup gruntów do zasobu nieruchomości gminnych: 1 100 000,00 zł

W 2020 roku planuje się przeznaczenie kwoty 1 100 000,00 zł na wykup gruntów do zasobu komunalnego niezbędnych do realizacji zadań własnych gminy. Powyższa kwota zostanie przeznaczona m.in. na wykup nieruchomości przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod budowę i poszerzenie gminnych dróg publicznych, dojazdowych lub lokalnych oraz na wykup gruntów przy ulicy Szkolnej.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wykupu w 2021 r.:

- 1) działki nr 1649/10, 1649/11 i 1649/12 o pow. 2624 m²,
położone w Rzgowie, przy ulicy Szkolnej,
przeznaczone pod parking ~525 000,00 zł
- 2) część działki nr 246/4 o pow. 11 984 m²,
położona w Gospodarzu, przy ulicy Nasiennej,
przeznaczona pod poszerzenie ulicy Nasiennej, Kombajnowej,
oraz nowo projektowaną drogę ~360 000,00 zł
- 3) działki nr 396/7, 396/8 i 396/10 o pow. 1098 m²,
położone w Starowej Górze, przy ulicy Inspektowej,
przeznaczone pod poszerzenie drogi
(wykonana kanalizacja deszczowa zostanie przekazana nieodpłatnie) ~45 000,00 zł
- 4) część działki nr 50/25 o pow. ok. 1800 m²,
położona w Starowej Górze, przy ulicy Podłogowej,
przeznaczona pod przedłużenie drogi oraz mały zbiornik retencyjny ~126 000,00 zł
- 5) działka nr 277/7 o pow. 728 m²,
położona w Starowej Górze, połączenie ulic Szklanej i Kafłowej,
przeznaczona pod odwodnienie i poprowadzenie wodociągu ~25 000,00 zł
- 6) część działki nr 1725/1 o pow. ok. 400 m²,
położona w Rzgowie, przy ulicy Glinianej,
przeznaczona pod rozwiązanie problemu skrzyżowania
ulic: Ogrodowej, Południowej i Glinianej ~ 20 000,00 zł

Łącznie: 1 101 000 zł ≈ 1 100 000 zł

2. „Usługi planowane w GOK-u i wyszczególnione w projekcie wydatków GOK na rok 2021 proponuje się przekwalifikować na wydatki ujęte jako dotację celową (921/92109/6050)”

Zgodnie z Ustawą z dnia 25 października 1991 r. Dz.U.1991 Nr 114 poz. 493 (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 194) o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej art. 12. Organizator zapewnia instytucji kultury środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona. W art. 28 ust. 3 ustawa określa formy dotacji dla instytucji kultury. Organizator przekazuje instytucji kultury środki finansowe w formie dotacji:

- podmiotowej na dofinansowanie działalności bieżącej w zakresie realizowanych zadań statutowych, w tym na utrzymanie i remonty obiektów;
- celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji;
- celowej na realizację wskazanych zadań i programów.

W zakresie projektu planu finansowego Gminnego Ośrodka Kultury w Rzgowie na rok 2021r opracowanego na podstawie Zarządzenia Nr 36/2020 Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Rzgowie z dnia 3 grudnia 2020 r. proponuję przekwalifikować wydatki na usługi dotyczące organizacji imprez kulturalnych (105.200zł) oraz wydarzenia zewnętrzne organizowane na terenie gminy (180.000zł) na wydatki finansowane z dotacji celowej.

Pozostałe wydatki na usługi proponuję pozostawić jako wydatki finansowane z dotacji podmiotowej na dofinansowanie działalności bieżącej w zakresie realizowanych zadań statutowych, w tym na utrzymanie i remonty obiektu.

Ponadto proponuję wydatki na realizację programu kulturalnego dla KGW (25.000,00 zł) również przekwalifikować na dotację celową.

3. „Zadania ujęte w klasyfikacji 600/60016/6050 pn „Budowa ulicy Gruntowej w Starowej Górze” oraz „Przebudowa ulicy Kasztanowej w Starowej Górze” proponuje się przesunąć do WPF-u”

Przygotowując projekt budżetu na rok 2021 po dokonaniu analizy układu komunikacyjnego Starowej Góry w części wschodniej przedstawiliśmy propozycję realizacji przebudowy dwóch ulic;

1. Ulica Gruntowa jako ciąg pieszo jezdny łączący ulicę Graniczną z ulicą Centralną .
2. Ulica Kasztanowa łącząca ulicę Zagłoby z ulicą Centralną.

Realizacja tego drugiego zadania jest niezbędna do bezpośredniego skomunikowania tych dwóch równoległych ulic z pominięciem drogi krajowej nr 91.

W chwili obecnej jedyną możliwością dojechania z ulicy Centralnej jest przejazd ulicami: Kasztanową, Zamkową lub Szklarniową. Żadna z tych ulic nie jest utwardzona. Utwardzenie ulicy Zamkowej lub Szklarniowej jest bardzo trudne do przeprowadzenia ze względu na szerokość pasa drogowego. Byłoby to również kosztowne z powodu dużego zakresu wykupów gruntu od osób prywatnych.

Tylko ulica Kasztanowa ma wystarczającą szerokość pasa drogowego pozwalającego w miarę szybko zrealizować ją w parametrach wymaganych dla drogi publicznej.

Uznaliśmy, że wymagania bezpieczeństwa ruchu nakazują jak najszybsze wybudowanie co najmniej jednej tego typu drogi.

Ulica Kasztanowa jest ulicą posiadającą wszystkie niezbędne media i utwardzenie drogi nie stworzy zagrożenia, że droga ta będzie w przyszłości rozkopywana.

BURMISTRZ RZGOWA

Mateusz Kamiński