

Projekt

z dnia 22 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/ /2021
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej - działki nr 62/18 obrębu Grodzisko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. z 2020 r. poz. 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Konstantyna w obrębie Grodzisko oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 62/18 o pow. 0,1034 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00036281/1, z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka gruntu oznaczona nr ewid. 62/18 o pow. 1034 m² położona w Konstancynie zgodnie z księgą wieczystą nr LD1P/00036281/1 stanowi własność osoby fizycznej. Cena nabycia ww. nieruchomości wyniesie 31 020,00 zł (tj. 30,00 zł/1m²).

Nabycie ww. nieruchomości umożliwi połączenie ulic Plenerowej i Malowniczej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstancyna (sołectwo Grodzisko - Konstancyna) zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/201/2008 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 18 listopada 2008 roku działka nr 62/18 leży na terenach przestrzeni dróg i ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami "1KDGP" i "06KDL".

PsV

56/6

P294E

Pejzazowa

60/7

60/8

60/9

60/10

61/6

61/8

61/9

61/10

61/11

61/7

62/8

dr

62/15

62/16

63/12

63/16

63/15

63/17

63/18

63/19

62/17

62/19

62/18

62/21

62/22

63/21

63/22

63/23

63/24

Midownicza

62/12

62/20

35/8

64/7

64/8

64/10

64/11

63/27

64/9

14

11

1 2
3 4