

Projekt

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXV/ /2021  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art 40 ust 1, art. 41 ust. 1 i art 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm. z 2020 r. poz. 1378), art. 15p ust. 1 w związku z art. 15zzzh ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, będących podatnikami podatku od nieruchomości, których **przeważająca działalność gospodarcza** zgodnie z Klasyfikacją Polskiej Działalności Gospodarczej (PKD) polega na:

- 1) prowadzeniu hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania (ujęte w PKD w podklasie 55.10.Z);
- 2) prowadzeniu obiektów noclegowych turystycznych i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania (ujęte w PKD w podklasie 55.20.Z);
- 3) prowadzeniu pozostałego zakwaterowania (ujęte w PKD w podklasie 55.90.Z);
- 4) prowadzeniu restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych (ujęte w PKD w podklasie 56.10.A);
- 5) przygotowywaniu i podawaniu napojów (ujęte w PKD w podklasie 56.30.Z);

**§ 2.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1, dotyczy podatku od nieruchomości należnego za okres od stycznia do czerwca 2021 r.

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielane zgodnie z sekcją 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020 r. str. 1).

§ 4. Przedsiębiorca ubiegający się o udzielenie pomocy wynikającej z niniejszej uchwały, zobowiązany jest wraz z deklaracją lub korektą deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych, złożyć formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem epidemii COVID-19 oraz jej skutków, stanowiący załącznik nr 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2020 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 i Nr 254, poz. 1704 i z 2016 r. poz. 238 oraz z 2020 r. poz. 1338).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 6. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Rzgowie nr XXXIV/315/2021 z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (D.Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r., poz. 1542) oraz uchwała nr XXXIV/327/2021 z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości za okres od stycznia do marca 2021 r.: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (D.Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r., poz. 1543).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 roku.

## Uzasadnienie

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.).

Powołany artykuł daje możliwość radom gmin wprowadzenia w drodze uchwały zwolnienia od podatku od nieruchomości za część roku 2021 gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. W związku z powyższym, proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości za okres od stycznia do czerwca 2021 r. grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez grupy przedsiębiorców, wskazane w uchwale, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Jednocześnie z uwagi na tożsamy cel uprzednio podjętych uchwał, o których mowa w § 6 niniejszej uchwały oraz chęć poszerzenia zakresu podmiotowego zwolnienia od podatku od nieruchomości, zasadnym jest ich uchylenie oraz podjęcie jednej uchwały syntetyzującej okresy zwolnień wskazane w ww. uchwałach. Powyższe zapewni spójność oraz przejrzystość zastosowanych regulacji prawnych, ponadto będzie rozwiązaniem korzystniejszym z pragmatycznego punktu widzenia, ograniczającym zbędny formalizm, jaki wiązałyby się z funkcjonowaniem w obrocie prawnym dwóch uchwał.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461, dalej: ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych - zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych - wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

Przepisy art. 4 ww. ustawy nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa nie stoją temu na przeszkodzie.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa, mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny a państwowy. Zatem uchwała dotycząca wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie w okresie krótszym niż 14-dniowy okres *vacatio legis*, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc publiczną. Zasadnym jest również nadanie uchwale mocy wstecznej, tak aby obowiązywała od dnia 1 stycznia

2021 r., co przyczyni się do sprawnego udzielenia pomocy publicznej, obejmującej pełne miesiące.  
Zasady demokratycznego państwa nie stoją temu na przeszkodzie.