

Projekt

z dnia 17 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XXXIX/ /2021 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych – działek nr 78/16 i 79/13 obrębu Romanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Romanów oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 78/16 o pow. 0,0004 ha i nr 79/13 o pow. 0,0379 h, dla których Sąd Rejonowy w Pabianicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr LD1P/00013995/2 i nr LD1P/00010745/4, z przeznaczeniem pod pętlę autobusową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie z zgodą rady gminy.

Działki gruntu oznaczone numerami 78/16 o pow. 4 m² i 79/13 o pow. 379 m² położone w Romanowie zgodnie z księgami wieczystymi nr LD1P/00013995/2 i nr LD1P/00010745/4 stanowią własność osób fizycznych. Uzgodniona w drodze negocjacji cena ww. nieruchomości wynosi 35 000,00 zł. Na działkach znajduje się pętla autobusowa, wobec powyższego zasadnym jest nabycie ww. działek na rzecz Gminy Rzgów.