

PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ
w sprawie nabycia przez Gminę Rzgów nieruchomości gruntowej

sporządzony dnia 2 września 2021 r. w Rzgowie,

Rokowania odbywają się w Urzędzie Miejskim w Rzgowie, Plac 550-Lecia 22.

W rokowaniach udział biorą:

1. Przedstawiciel gminy Rzgów:
 - a. Mateusz Kamiński – Burmistrz Rzgowa
 - b. Katarzyna Berczak- Lato – Sekretarz Gminy
 - c. Iwona Kluczak - Inspektor Geodeta
 - d. Justyna Pierzyńska – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa
 - e. Agata Sobieszek-Krzywicka- obsługa prawna
2. Właściciel nieruchomości –

Protokół obejmuje uzgodnienia stron odnośnie nabycia przez Gminę Rzgów nieruchomości gruntowej, położonej w województwie łódzkim, powiecie łódzkim-wschodnim, gminie Rzgów, obręb 0012 Rzgów, oznaczonej w ewidencji gruntów G.104, nr ewidencyjny 1284/2 o pow. 0,3743 ha, opisanej w księdze wieczystej LD1P/00010985/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych. Według operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego mgr Karola Sicińskiego wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 278.000 zł (dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Właściciel nieruchomości zgłosił zarzuty do ww. wyceny. Rzeczoznawca majątkowy Karol Siciński, po zapoznaniu się z zrzutami podtrzymał swoje stanowisko odnośnie wyceny przedmiotowej nieruchomości.


Przedstawiciele Gminy proponują nabycie nieruchomości za cenę 374.300 zł (trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych) tj. po 100,00 (sto) złotych za metr kwadratowy.

Właściciel nieruchomości nie wyraża zgody na zbycie za zaproponowaną cenę. Pan wskazuje cenę w wysokości 520.000,00 (pięćset dwadzieścia tysięcy złotych) plus 19 % tej ceny tj. 98.800,00 zł (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych) co daje łącznie 618.800,00 zł (sześćset osiemnaście tysięcy osiemset złotych) w przypadku, gdyby właściciel był zobowiązany do zapłaty podatku dochodowego od osób fizycznych.

Na tym rokowania zostały zakończone bez uzgodnień.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Pan a drugi dołącza się do akt sprawy.

Mateusz Kamiński

.....


Katarzyna Berczak-Lato

.....


Iwona Kluczak

.....


Justyna Pierzyńska

.....


Agata Sobieszek-Krzywicka

.....
