

**Projekt**

z dnia 15 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

## **UCHWAŁA NR XLII/ /2021 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 24 listopada 2021 r.

### **w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych – działek nr 246/81, 246/82, 246/83, 246/85 obrębu Gospodarz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, zm. poz. 1834), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. z 2021 r. poz. 815) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Gospodarz oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 246/81 o pow. 0,0440 ha, nr 246/82 o pow. 1,0912 ha, nr 246/83 o pow. 0,2308 ha i nr 246/85 o pow. 0,0632 ha, dla których Sąd Rejonowy w Pabianicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00059656/8, z przeznaczeniem pod drogi publiczne oraz tereny komunikacji i zieleni urządzonej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działki gruntu oznaczone numerami 246/81, 246/82, 246/83 i 246/85 o łącznej pow. 1,4292 ha położone w Gospodarzu zgodnie z księgą wieczystą nr LD1P/00059656/8 są własnością osoby prawnej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa rejon ul. Nasiennej oraz części wsi Gospodarz działka nr 246/4, droga bez nazwy zatwierdzonym uchwałą Nr LXI/483/2018 z dnia 15 listopada 2018 roku działka nr 246/81 leży w jednostce planistycznej "3KDL" z przeznaczeniem pod teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej; działka nr 246/82 jest objęta jednostką "1KDD" - teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej; działka nr 246/83 leży w jednostkach planistycznych "1KDY" oraz "1ZP" z przeznaczeniem pod teren ciągu pieszo-jezdnego oraz teren zieleni urządzonej; działka nr 246/85 znajduje się w jednostce planistycznej "1KDL" z przeznaczeniem pod teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej - poszerzenie ulicy Nasiennej. Na działkach nr 246/82 i 246/83 znajduje się wybudowana przez właściciela gruntu infrastruktura drogowa.