

Projekt

z dnia 15 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLII/ /2021
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Guzew, stanowiącej własność Gminy Rzgów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, zm. poz. 1834), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. z 2021 r. poz. 815) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Guzew, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 244/3 o pow. 0,0800 ha, stanowiącej własność Gminy Rzgów, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00028171/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pabianicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego została przeznaczona działka nr 244/3 o pow. 0,0800 ha, stanowiąca własność Gminy Rzgów, objęta księgą wieczystą nr LD1P/00028171/8. Zgodnie z obowiązującymi miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku ww. działka leży w jednostce planistycznej "KMR" z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną; przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę usługową i produkcyjną o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości.