

Projekt

z dnia 25 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIV/ /2022  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 26 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Rzgów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, zm. z 2021 r. poz. 1834), art. 13, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, kolejnych umów dzierżawy na części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rzgów, objętych księgami wieczystymi nr LD1P/00018863/3, LD1P/00052229/7 i LD1P/00025373/3, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Części nieruchomości stanowiące własność Gminy Rzgów przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę, na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Część powierzchni przeznaczona do oddania w dzierżawę	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości
1	Rzgów, ul. Tuszyńska 9	część działki nr 476	42,00 m <sup>2</sup>	5 lat	pod posadowienie kiosku/pawilonu handlowego
2	Rzgów, ul. Tuszyńska 9	część działki nr 476	33,93 m <sup>2</sup>	5 lat	pod posadowienie kiosku/pawilonu handlowego
3	Rzgów, ul. Tuszyńska 9	część działki nr 476	22,09 m <sup>2</sup>	5 lat	pod posadowienie kiosku/pawilonu handlowego
4	Rzgów, ul. Tuszyńska 9	część działki nr 476	16,50 m <sup>2</sup>	5 lat	pod posadowienie kiosku/pawilonu handlowego
5	Rzgów, ul. Tuszyńska 9	część działki nr 476	2,00 m <sup>2</sup>	5 lat	pod posadowienie kiosku/pawilonu handlowego
6	Rzgów, ul. Tuszyńska 9	część działki nr 476	44,42 m <sup>2</sup>	5 lat	pod posadowienie kiosku/pawilonu handlowego
7	Rzgów, Plac 500-lecia 24a	część działki nr 1893	10,00 m <sup>2</sup>	5 lat	pod posadowienie kiosku/pawilonu handlowego
8	Rzgów, ul. Nadrzeczna 4	część działki nr 899	127,00 m <sup>2</sup>	6 lat	pod posadowienie kiosku/pawilonu handlowego

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na część działki nr 476 położonej w Rzgowie przy ulicy Tuszyńskiej 9, część działki nr 1893 położonej przy Plac-500 lecia 24a oraz część działki nr 899 przy ulicy Nadrzecznej 4. Ww. części nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy z przeznaczeniem na posadowienie kiosków/pawilonów handlowych. Kolejne umowy zostaną zawarte z tymi samymi podmiotami, na te samą część gruntu.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.