

Projekt

z dnia 18 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIV/ /2022
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 26 stycznia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, zm. poz. 1834), art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, zm. poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia fragmentarycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów przyjętego uchwałą Nr XL/314/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów, zmienionego uchwałą Nr VI/61/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 marca 2019 roku oraz uchwałą nr XXIII/218/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 22 kwietnia 2020 roku.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą studium określono na załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 27 ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Zmiana studium będzie polegać na fragmentarycznej zmianie kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów na 2 obszarach określonych na załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

Konieczność wprowadzenia zmian do obowiązującego studium wynika z wniosków osób zainteresowanych i właścicieli nieruchomości, aktualnych potrzeb i kierunków inwestycyjnych firm działających na terenie Gminy Rzgów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia fragmentarycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów jest zasadne.