

**UCHWAŁA NR XLV /2022  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 2 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych,  
położonych w miejscowości Czyżeminek, stanowiących własność Gminy Rzgów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, zm. z 2021 r. poz. 1834), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Czyżeminek, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 96/9 o pow. 0,0858 ha, 96/10 o pow. 0,0847 ha i 96/11 o pow. 0,0835 ha, stanowiących własność Gminy Rzgów, objętych księgą wieczystą nr LD1P/00061877/0 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pabianicach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego zostały przeznaczone działki nr 96/9 o pow. 0,0858 ha, 96/10 o pow. 0,0847 ha i 96/11 o pow. 0,0835 ha, stanowiące własność Gminy Rzgów, objęte księgą wieczystą nr LD1P/00061877/0. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku ww. działki leżą w jednostce planistycznej "DMR" z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną; przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę usługową i produkcyjną o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości.