



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU HUTA WISKICKA-TADZIN

## RYSUNEK PLANU

0 25 50 100 m SKALA 1:1 000



### OZNACZENIA

#### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

#### OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- UMN - teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny wód powierzchniowych
- WSr - tereny wód powierzchniowych - rowy melioracyjne
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej

KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

KDW - tereny dróg wewnętrznych

#### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

#### ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

— granica i obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat

— granica i obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat

— granica i obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

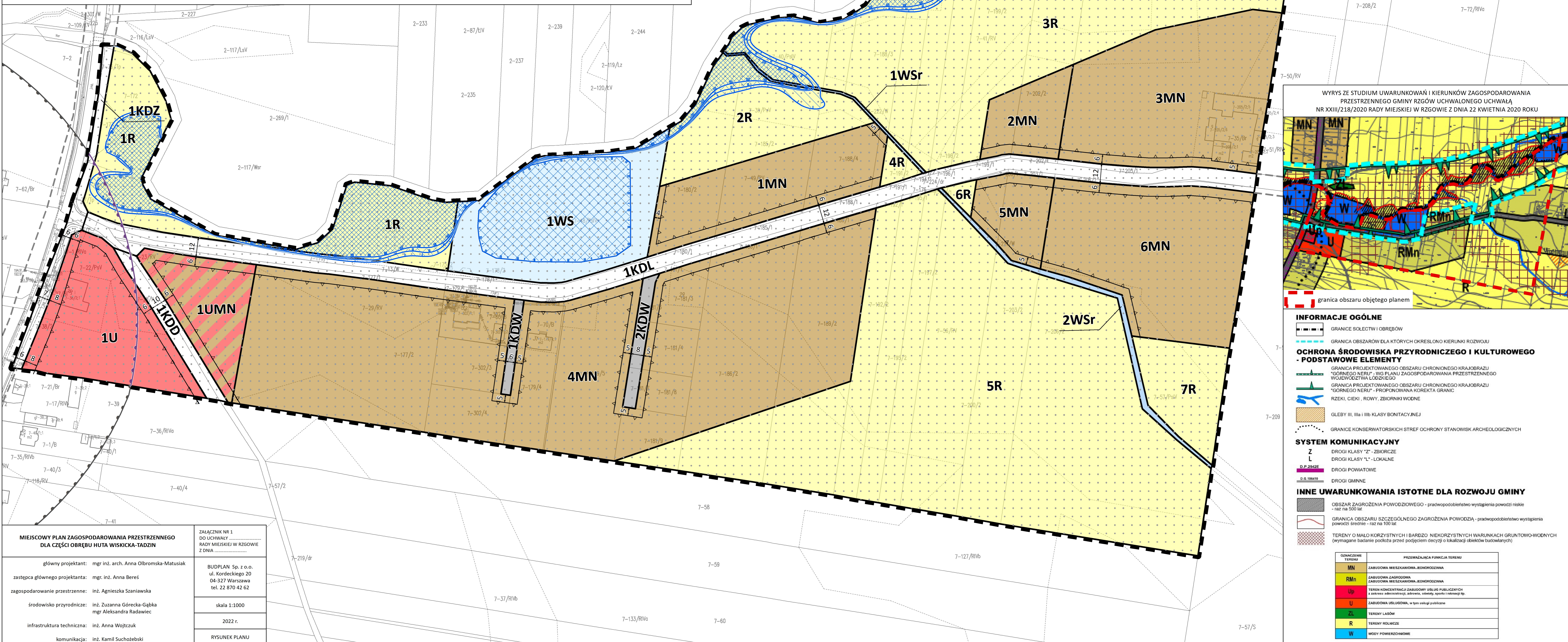
Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka

#### ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

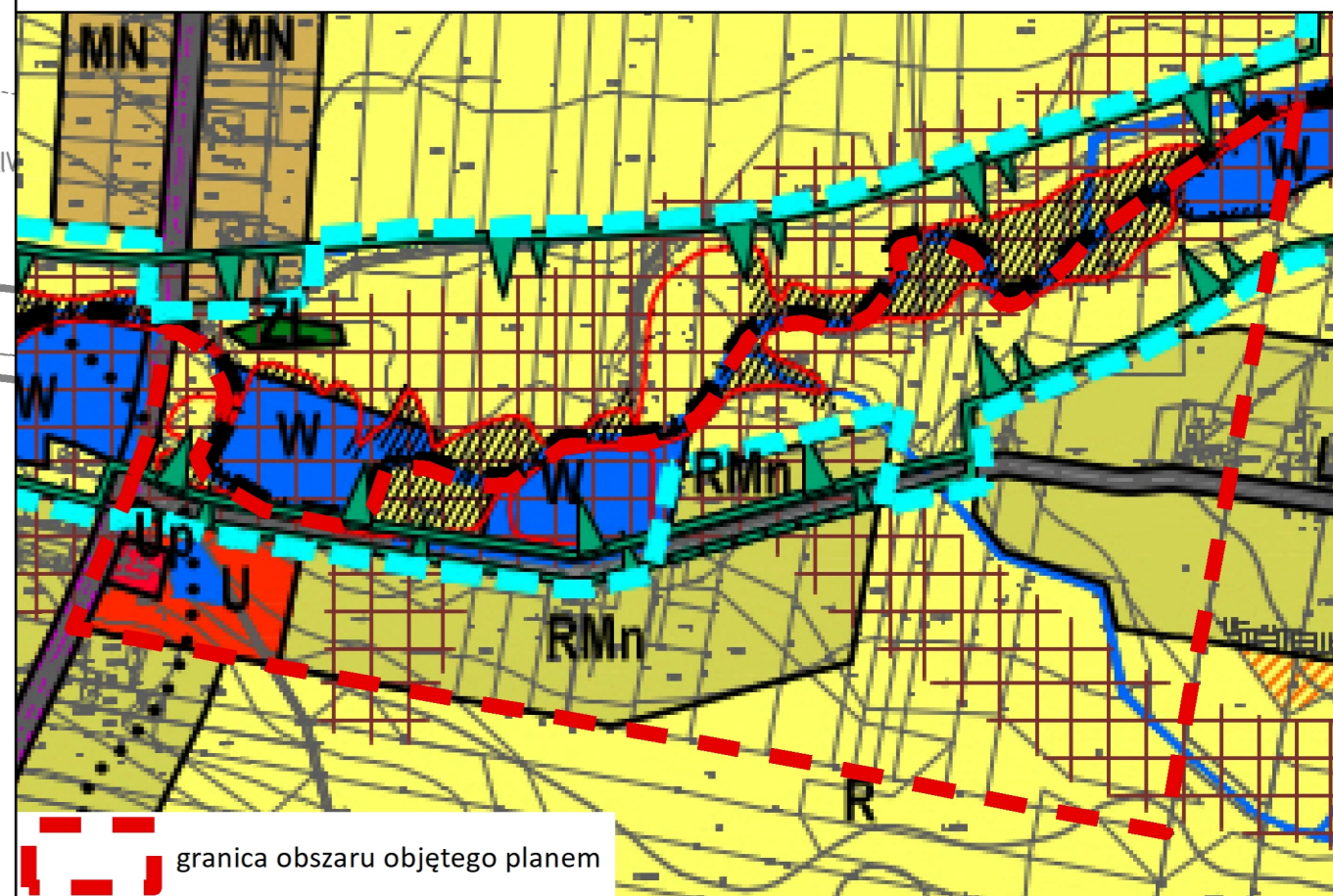
— granica strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej poza obszarem objętym planem

#### ELEMENTY KOMUNIKACJI

— drogi poza obszarem objętym planem



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/218/2020 RADY MIEJSKIEJ W RZGÓWIE Z DNIA 22 KWIEŃNIA 2020 ROKU



- #### INFORMACJE OGÓLNE
- GRANICE SOLEKTÓW I OBRĘBÓW
  - GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OKREŚLONO KIERUNKI ROZWOJU
- #### OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GÓRNEGO NERU" - WIG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
  - GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GÓRNEGO NERU" - PROPOZYCJONOWANA KOREKTA GRANIC RZEKI, CIĘKI, ROWY, ZBIORNIKI WODNE
  - GLEBY III, IIIa i IIIb KLASY BONITACYJNEJ
  - GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- #### SYSTEM KOMUNIKACYJNY
- Z - DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZE
  - L - DROGI KLASY "L" - LOKALNE
  - D.P. 25020 - DROGI POWIATOWE
  - D.G. 186410 - DROGI GMINNE
- #### INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU GMINY
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi niskie - raz na 500 lat
  - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie - raz na 100 lat
  - TERENY O MAŁO KORZYSTNYCH I BARDZO NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH (wymagane badanie podłoża przed podjęciem decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych)

OZNACZENIE TERENU	PRZEZNACZAJĄCA FUNKCJA TERENU
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
RMn	ZABUDOWA ZAGOSPODAROWAŃNA JEDNORODZINNA
UMn	TEREN KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGI PUBLICZNYCH z zakresu administracji, zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji itp.
U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne
ZL	TERENY LASÓW
R	TERENY ROLNICZE
W	WODY POWIERZCHNIOWE

<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU HUTA WISKICKA-TADZIN</b>	ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W RZGÓWIE Z DNIA .....
główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak	BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 42 62
zastępca głównego projektanta: mgr. inż. Anna Beres	skala 1:1000
zagospodarowanie przestrzenne: inż. Agnieszka Szaniawska	2022 r.
środowisko przyrodnicze: inż. Zuzanna Górecka-Gąbka mgr Aleksandra Radawiec	RYSUNEK PLANU
infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk	
komunikacja: inż. Kamil Suchożebski	