



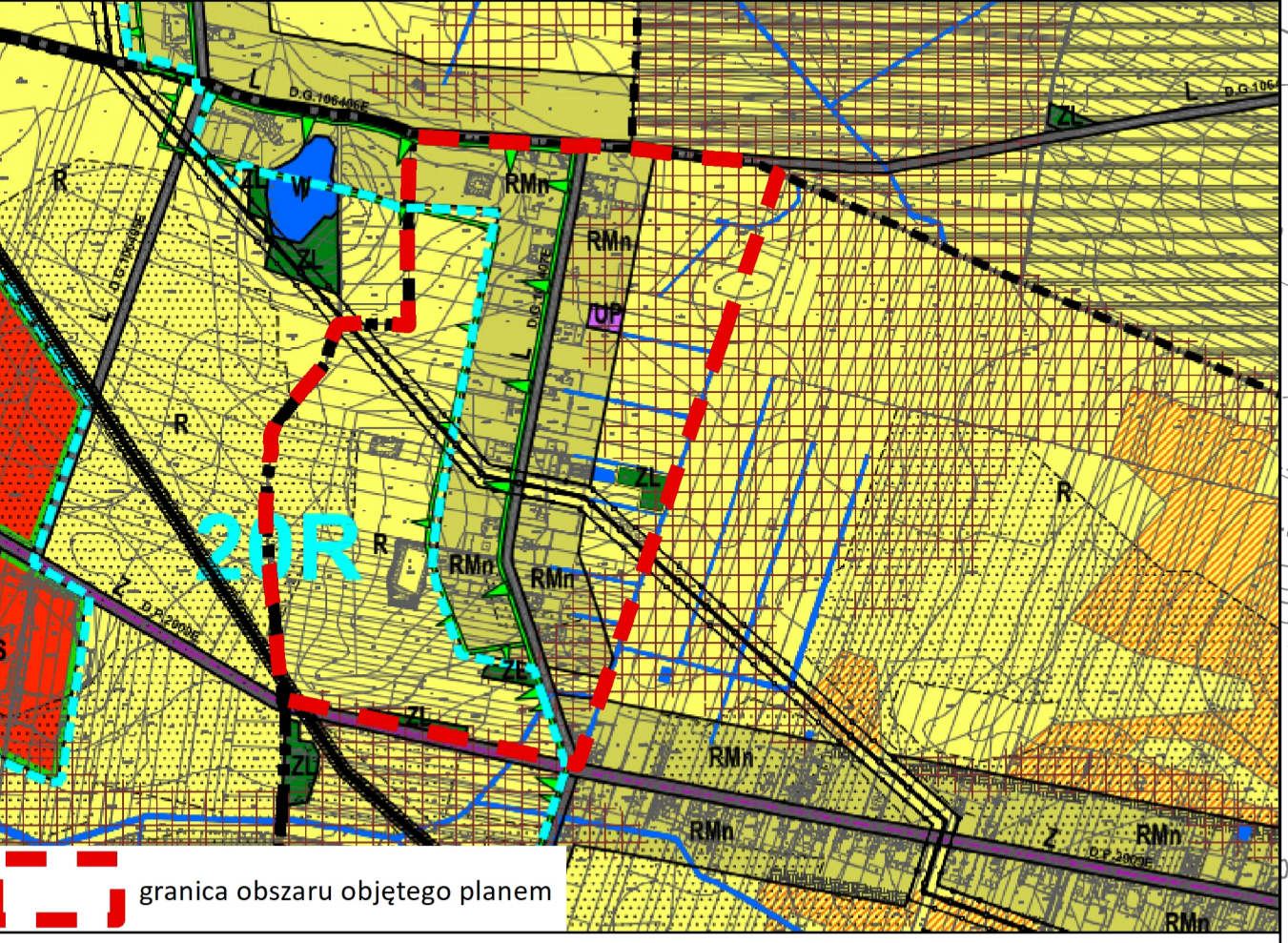
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KALINKO-MORGI

RYSUNEK PLANU

0 25 50 100 m SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZESZÓW UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/218/2020 RADY MIEJSKIEJ W RZESZÓWIE Z DNIA 22 KWIEŹNIA 2020 ROKU



INFORMACJE OGÓLNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA RZESZÓW
- GRANICE SOLEKTW I OBRĘBÓW
- GRANICA OBSZARÓW DLA KOTÓRYCH OKREŚLONO KIERUNKI ROZWOJU
- OZNACZENIE OBSZARU

1MU

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY

- GRANICA PROJEKTOWANEGO "TUSZYJSKIEGO ELITOWIEGO" OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - WIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POWIĘCZYSTWA ŁÓDZIEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "TUSZYJSKIEGO ELITOWIEGO" OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - PROPONOWANA KOREKTA GRANIC
- RZĘKI, CIEKI, ROWY, ZBIORNIKI WODNE
- GLEBY III, IIIa i IIIb KLASY BONITACYJNEJ

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- DROGI KLASY "Z" - ZBIORNICZE
- DROGI KLASY "L" - LOKALNE
- DROGI POWATOWE
- DROGI GMINNE

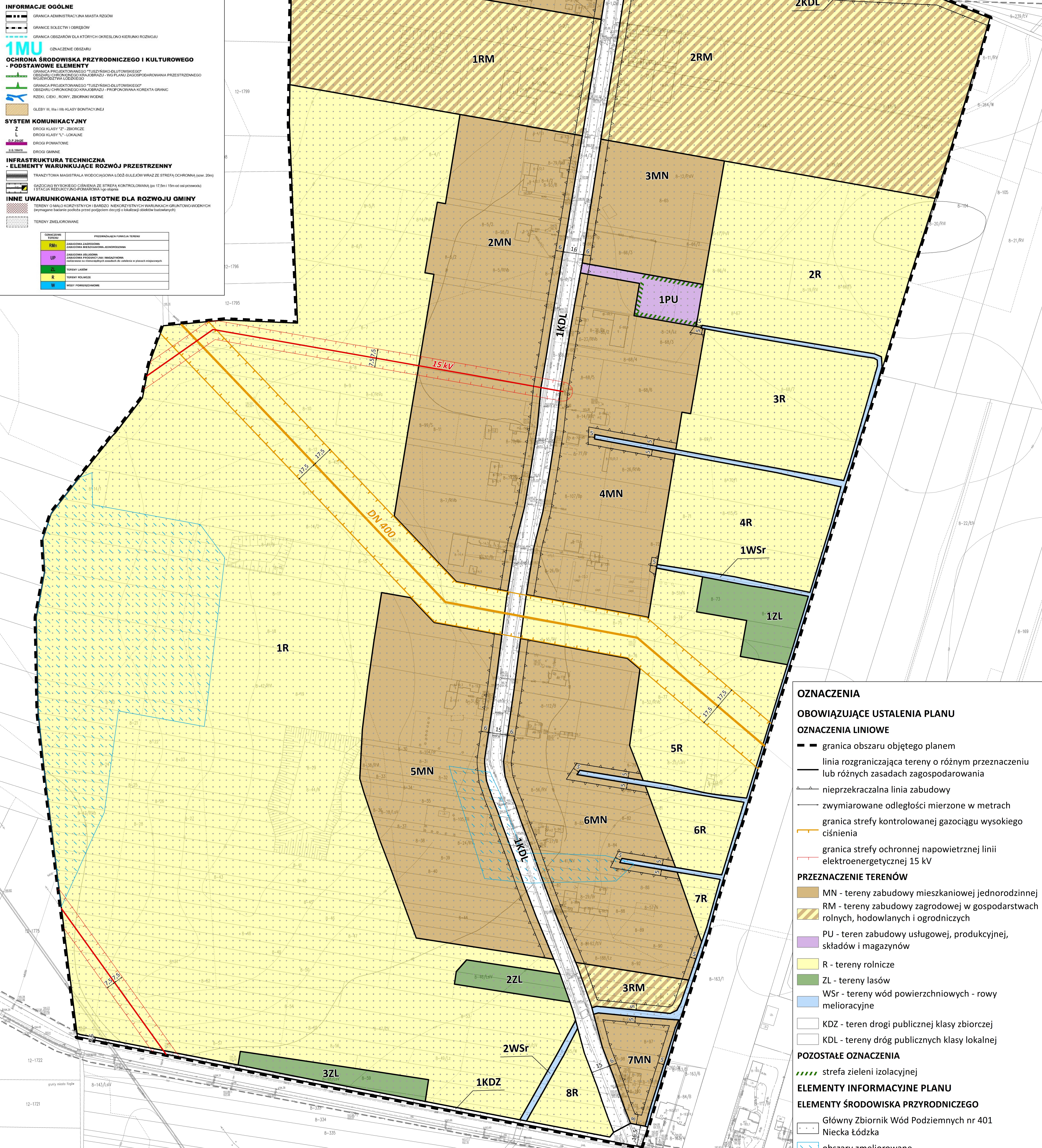
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY WARUNKUJĄCE ROZWOJ PRZESTRZENNY

- TRANZYTYWNA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA ŁÓDZ-SIAŁEKÓW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (szer. 20m)
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ (po 17,0m i 15m od osi przewodu) I STACJĄ REDUKCYJNO-POMIAROWĄ I-go stopnia

INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU GMINY

- TERENY O MAŁO KORZYSTNYCH I BARDZO NIEKORZYSTNYCH WARTOŚCIACH GRUNTOWO-WODNYCH (wynikające z badania podłoża przez podjęciem decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych)
- TERENY ZMIELIOROWANE

OZNACZENIE TERENU	PRZEZNACZENIE FUNKCJA TERENU
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
RM	ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH
UP	ZABUDOWA USŁUGOWA, PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWA
ZL	TERENY LASÓW
R	TERENY ROLNICZE
W	WODY POWIERZCHNIOWE



OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach
- granicę strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia
- granicę strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- PU - teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- WSr - tereny wód powierzchniowych - rowy melioracyjne
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa zieleni izolacyjnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 401
- Niecka Łódzka
- obszary zmeliorowane

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

ELEMENTY KOMUNIKACJI

- drogi poza obszarem objętym planem

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KALINKO-MORGI

główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olszowska-Matusiak
 zastępca głównego projektanta: mgr inż. Anna Beres
 zagospodarowanie przestrzenne: inż. Agnieszka Staniawska
 środowisko przyrodnicze: inż. Zuzanna Górecka-Gąbka
 mgr Aleksandra Radawiec
 infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk
 komunikacja: inż. Kamil Suchobębski

ZALĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY
 RADY MIEJSKIEJ W RZESZÓWIE
 Z DNIA

BUOPLAN Sp. z o.o.
 ul. Kordeckiego 20
 04-827 Warszawa
 tel. 22 870 42 62

skala 1:1000
 2022 r.
 RYSUNEK PLANU