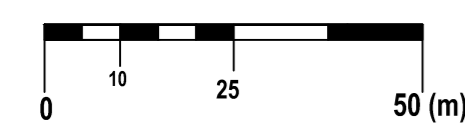




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RZGÓW REJON POMIĘDZY UL. TUSZYŃSKĄ, UL. OGRODOWĄ, UL. LITERACKĄ

SKALA 1:1 000



## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY WRAZ Z OZNACZENIEM MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- DZIAŁKI, KTÓRE BEZ UDZIAŁU DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ W ZAKRESIE DOSTĘPU DO DRUGI PUBLICZNEJ NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU ROZPLANOWANIA MIASTA
- 6 ZWYMIAROWANE ODLEGIŁOŚCI MIERZONE W METRACH

## SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

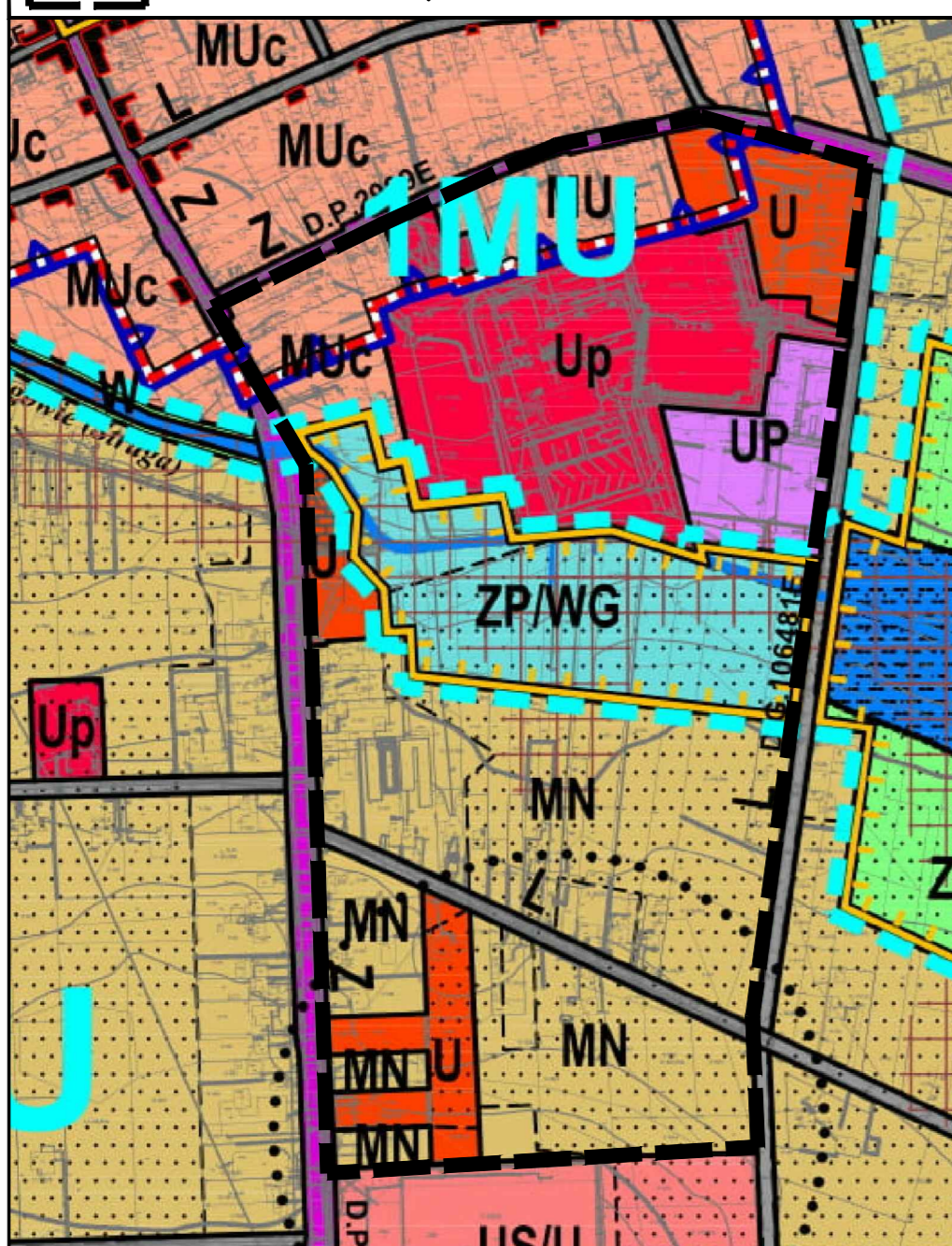
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Up TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- Ukr TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- US TEREN SPORTU I REKREACJI
- PI/U TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KS TEREN PARKINGU
- KDL TEREN DRUGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD TEREN DRUGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DRUGI WEWNĘTRZNEJ

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBSZARU ZABYTKOWEGO WPISANEGO DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄGU WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O SZEROKOŚCI 1 METRA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRUNTY ZMELIOROWANE
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXIII/218/2020 RADY MIEJSKIEJ W RZGÓWIE Z DNIA 22 KWIEŚNIA 2020 ROKU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



- GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OKREŚLONO KIERUNKI ROZWOJU
- RZĘKI, CIEKI I RÓWY, ZBIORNIKI WODNE
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY UKŁADU ROZPLANOWANIA
- DRUGI KLASY "Z" - ZBIORCZE  
DRUGI KLASY "L" - LOKALNE  
DRUGI KLASY "D" - DOJAZDOWE
- DRUGI GABINIE
- TERENY O MAŁD KOROZYJNYCH I BARDZO NIEKOROZYJNYCH WARTOŚCIACH GRUNTOWOCYFOWYCH (wymagane badania podłoża przed podjęciem decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych)
- TERENY ZMELIOROWANE

SYMBOL	PRZEZNACZENIE TERENU
MN	ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA
MN/U	ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA
MUc	ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy usługowej)
U	USŁUGOWA
Up	USŁUGI PUBLICZNE
Ukr	USŁUGI KULTURNE I RELIGIJNE
US	SPORT I REKREACJA
PI/U	ZABUDOWA PRZEZNACZONA DO WYKONANIA PRAC PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZP/WG	ZIELEŃ URZĄDZONA (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy usługowej)
E	ENERGETYKA
WS	WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
KS	PARKING
KDL	DRUGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
KDD	DRUGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	DRUGI WEWNĘTRZNEJ

Projekt:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RZGÓW REJON POMIĘDZY UL. TUSZYŃSKĄ, UL. OGRODOWĄ, UL. LITERACKĄ
Opracowanie:	MONDRA design mgr inż. arch. Łukasz Woźniak   ul. Długa 21, 95-030 Rzgów   NIP:728 255 84 25 Regon:100540236
Étap:	UCHWALENIE
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak mgr Tomasz Kasprzowicz mgr Michał Kubiak
Współpraca:	marzec 2022 1:1 000

