

UCHWAŁA NR LII/ /2022 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Guzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. z 2022 r. poz. 1846) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Guzew-Babichy, oznaczonej jako działka nr 295/1 o pow. 0,0063 ha, stanowiącej własność Gminy Rzgów, zgodnie z księgą wieczystą nr LD1P/00060033/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych na nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Guzew-Babichy, oznaczoną jako działka nr 300 o pow. 0,0032 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej, zapisaną w księdze wieczystej nr LD1P/00014740/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Miejskiej jest dokonanie zamiany działki nr 295/1 o powierzchni 0,0063 ha obrębu Guzew-Babichy stanowiącej własność Gminy Rzgów na działkę nr 300 o powierzchni 0,0032 ha obrębu Guzew-Babichy stanowiącą obecnie własność osoby fizycznej. W wyniku zamiany Gmina Rzgów nabędzie działkę nr 300, która zostanie przeznaczona na powiększenie skweru p. por. Teofila Jurka w Guzewie. Natomiast działka nr 295/1 zostanie zbyta na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości - działki nr 298, z którą utworzy jedną nieruchomość.

Proponowana zamiana przyczyni się do uregulowania granic nieruchomości i pozwoli obu stronom na racjonalne ich wykorzystanie.