

**UCHWAŁA NR LII/ /2022
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w Rzgowie przy ulicy Łódzkiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. z 2022 r. poz. 1846) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości położonej w Rzgowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 741/2, stanowiącej własność Gminy Rzgów, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1P/00059779/6, odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki nr 5433/1, 5433/2 i 5433/3, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00034474/7, polegającej na prawie do utrzymywania, konserwacji oraz korzystania z sieci wodociągowej, znajdującej się w południowo-zachodnim krańcu działki nr 741/2, w pasie gruntu o długości 12 m i szerokości od 1 m do 2 m (łączny obszar zajęcia nieruchomości 17 m²), w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z systemu zagospodarowania wód opadowych. Zakres korzystania zostanie szczegółowo określony w umowie o ustanowieniu służebności gruntowej. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

W dniu 1 września 2022 roku do Urzędu Miejskiego w Rzgowie wpłynął wniosek właściciela działek nr 5433/1, 5433/2 i 5433/3 o ustanowienie przez Gminę Rzgów na nieruchomości położonej w Rzgowie, składającej się z działki nr 741/2, służebności gruntowej, polegającej na prawie do utrzymywania, konserwacji oraz korzystania z sieci wodociągowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z systemu zagospodarowania wód opadowych. W trakcie prowadzonych przez wnioskodawcę prac doszło do ujawnienia, że część instalacji systemu zagospodarowania wód opadowych - wodociągu łączącego zbiorniki wód opadowych - została posadowiona na działce gminnej nr 741/2, w jej południowo-zachodnim krańcu. Ustanowienie służebności zwiększy użyteczność nieruchomości władnącej i nie naruszy znacząco możliwości zagospodarowania działki nr 741/2.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności jednorazowej zgodnie z wykonanym operatem szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążanie nieruchomości.