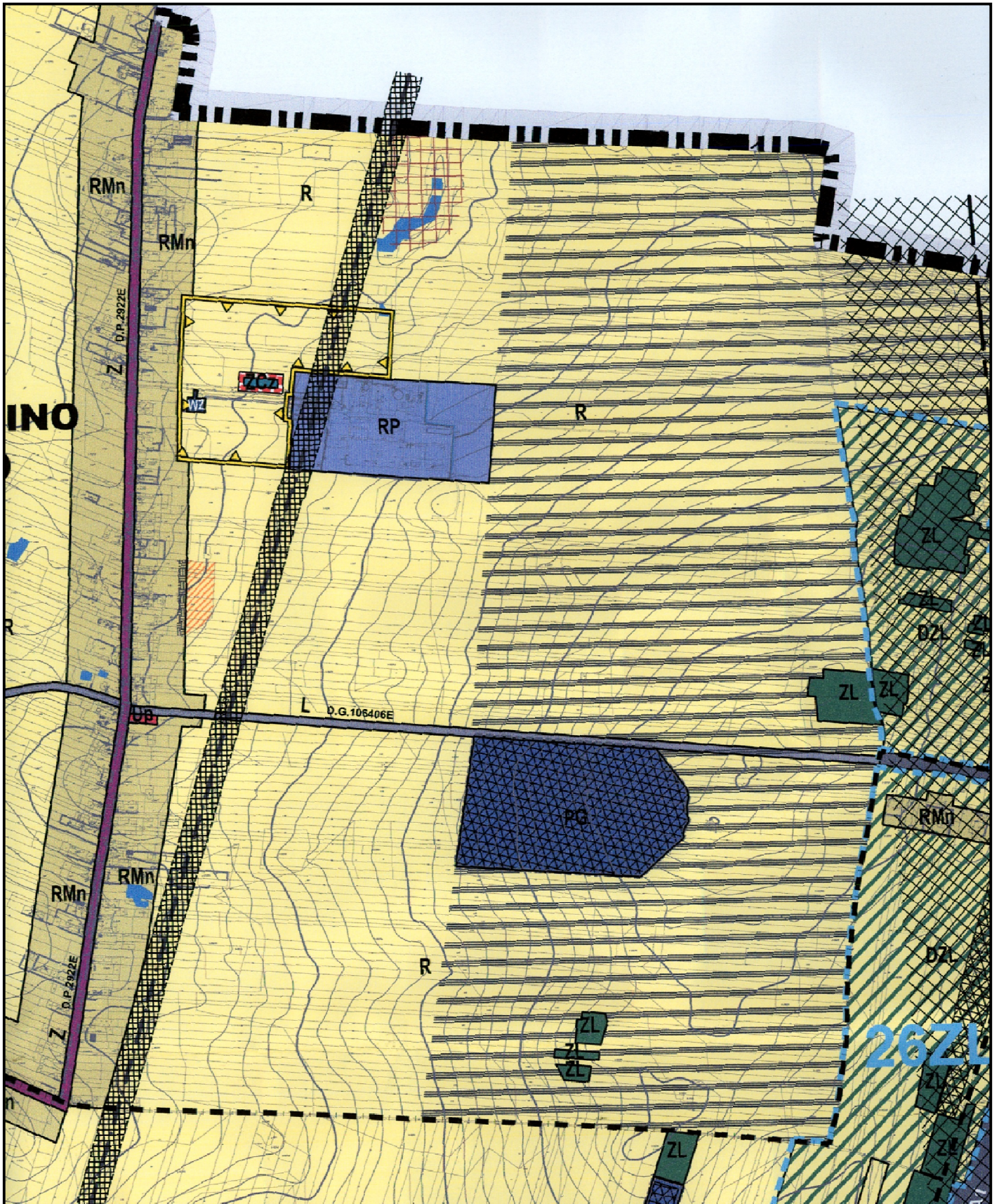


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RZGÓW

Uchwała nr XXIII/218/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 22 kwietnia 2020 r.

Działka: 354 obręb KALINO.



LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM 2019 R.

- GRANICA OPRAWOWANIA ZMIANY STUDIUM 2019 R.
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ (8 m - po 4,0 m od osi przewodu)
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ - DO PRZEBUDOWY (po realizacji przebudowy gazociągu strefa kontrolowana przestaje obowiązywać)

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXIII/218/2020 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 22 KWIEŚNIA 2020 ROKU

- GRANICA OPRAWOWANIA ZMIANY STUDIUM
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ (8 m - po 4,0 m od osi przewodu)
- GRANICA KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI CMENTARZA

INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU GMINY

- OBSZAR ZAGROZENIA POWODZIOWEGO - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi niskie - raz na 500 lat
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie - raz na 100 lat
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wysokie - raz na 10 lat
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI o powierzchni powyżej 5ha (wg 'Wojewódzkiego programu małej retencji' dla woj. łódzkiego)
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI o powierzchni do 5ha (wg 'Wojewódzkiego programu małej retencji' dla woj. łódzkiego)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- TERENY O MAŁO KORZYSTNYCH I BARDZO NIEKORZYSTNYCH WARTOŚCIACH GRUNTOWO-WODNYCH (wymagane badanie podłoża przed podjęciem decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych)
- TERENY ZMELIOROWANE
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA (50m)
- TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW LEŚNYCH Z PRODUKCJI LEŚNEJ
- TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW ROLNYCH Z PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI FARM FOTOWOLTANICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW (wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu)
- GRANICA ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPL) IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA
- STREFA Z POWIERZCHNIAMI OGRANICZAJĄCYMI WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPL) IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- A** DROGA KLASY "A" - AUTOSTRADA
- S** DROGA KLASY "S" - EKSPRESOWA
- GP/G** DROGA KLASY "GP/G" - GŁÓWNA PRZYPSIĘSZONA LUB GŁÓWNA
- GZ** DROGI KLASY "GZ" - GŁÓWNE LUB ZBIORCZE
- G** DROGI KLASY "G" - GŁÓWNE
- Z** DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZE
- L** DROGI KLASY "L" - LOKALNE
- D** DROGI KLASY "D" - DOJAZDOWE
- A1/S1/D1/G1** DROGI KRAJOWE (DROGA EKSPRESOWA S8 oraz AUTOSTRADA A1)
- D.W.714** DROGI WOJEWÓDZKIE
- D.P.29426** DROGI POWIATOWE
- D.G.106410** DROGI GMINNE
- II/III** PROJEKTOWANA OBWODNICA AGLOMERACYJNA PABIANICE-RZGÓW-WSCHODNIE DZIELNICE ŁÓDZI - PRZEBIEG REKOMENDOWANY W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- II/III** PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE DROGI PUBLICZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY WARUNKUJĄCE ROZWÓJ PRZESTRZENNY

- LINIA NAPOWIETRZNA 220kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 50m, po 25m od osi linii)
- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 29m, po 14,5m od osi linii)
- PROJEKTOWANY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY 110kV - PLANOWANE ZASILANIE RPZ "Rzgów"
- PROJEKTOWANA RPZ "Rzgów" 110/15kV
- RADIOLINIA ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA ANTEN (szer. 500m, po 250 od osi linii)
- TRANZYTOWA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA ŁÓDŹ-SULEJÓW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (szer. 20m)
- WODOCIĄG PRZESYŁOWY Z UJĘCIA GRODZISKO DO ŁÓDZI
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ (po 17,5m i 15m od osi przewodu) I STACJA REDUKCJI CIŚNIENIA - POMIAROWA 1go stopnia

LEGENDA

INFORMACJE OGÓLNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RZGÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA RZGÓW
- GRANICE SOŁECTW I OBSZARÓW
- PRAWDA 10** NAZWA SOŁECTWA
- 1MU** NUMER OBSZARU
- GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OKREŚLONO KIERUNKI ROZWOJU
- OZNACZENIE OBSZARU

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY

- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GÓRNEGO NERU" - WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GÓRNEGO NERU" - PROPONOWANA KOREKTA GRANIC
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "TUSZYŃSKO-DŁUTOWSKIEGO" OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - PROPONOWANA KOREKTA GRANIC
- POMNIKI PRZYRODY (LICZBA POMNIKÓW NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ)
- RZEKI, CIEKI, ROWY, ZBIORNIKI WODNE
- GLEBY III, IIIa i IIb KLASY BONITACYJNEJ
- OBIEKT ZABYTKOWY UMIESZCZONY W REJESTRZE WKZ
- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU WIEJSKIEGO W GOSPODARZU
- GRANICA KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ZESPOŁU ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEGO W GOSPODARZU - KOREKTA GRANIC
- ISTNIEJĄCY SZPALER DRZEW - DO ZACHOWANIA
- PROJEKTOWANY SZPALER DRZEW
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY UKŁADU ROZPLANOWANIA
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY EKSPOZYCJI CMENTARZA - KOREKTA GRANIC
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI MIASTA RZGÓWA - KOREKTA GRANIC
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
Mm	ZABUDOWA ZAGRODOWA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
Muc	ZABUDOWA ŚRODOWISKI WIELOFUNKCYJNA - mieszaniowa jedno- i wielorodzinna - usługowa (usługi publiczne i komercyjne) wyklucza się realizację nowej zabudowy produkcyjnej, składów i baz transportowych
MU	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ZABUDOWA USŁUGOWA realizowane na rهنورodnych zasadach do ustalenia w planach miejscowych
UM	ZABUDOWA USŁUGOWA z doprecyzowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowane na zasadach określonych w planach miejscowych
ML	ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ (patrikowskiej)
Up	TEREN KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGI PUBLICZNYCH z zakresu administracji, zdrowia, obsługi, sportu i rekreacji itp.
U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne
UK	ZABUDOWA USŁUGOWA KULTU RELIGIJNEGO
US	ZABUDOWA USŁUGI SPORTU I REKREACJI
Ut	ZABUDOWA USŁUGI TURYSTYKI, ZDROWIA, SPORTU I REKREACJI
US/U	ZABUDOWA USŁUGI SPORTU I REKREACJI ZABUDOWA USŁUGOWA realizowane na rهنورodnych zasadach do ustalenia w planach miejscowych
AG	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
UP	ZABUDOWA USŁUGOWA ZABUDOWA PRODUKCyjNA I MAGAZYNOWA realizowane na rهنورodnych zasadach do ustalenia w planach miejscowych
P	ZABUDOWA PRODUKCyjNA, BAZY, SKŁADY
RP	ZABUDOWA PRODUKCJI ROLNICZEJ
PG	TERENY GÓRNICZE
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE
ZP	ZIELEN URZĄDZONA - PARKI, SKWERY
ZP/WG	ZIELEN URZĄDZONA - PARK UJĘCIA WÓD GEOTERMALNYCH
ZP/U	ZIELEN URZĄDZONA USŁUGI TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
ZP1	ZIELEN URZĄDZONA Z NIEKUBA TURYSTYKI I REKREACJI
ZC	CMENTARZE (stymne)
ZCz	CMENTARZE (niecymne)
ZL	TERENY LASÓW
DZL	TERENY ROLNICZE WSKAZNE DO DOLESIEŃ
R	TERENY ROLNICZE
W	WODY POWIERZCHNIOWE
K	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
WZ	STACJE WODOCIĄGOWE I UJĘCIA WODY
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
G	TEREN URZĄDZEŃ GAZOWYCH
	ROZMIĘSZCZENIE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m ²
	PRZESTRZENIE PUBLICZNE
	STREFA WZAJEMNEJ DOMINACJI PRZESTRZENNEJ
	STREFA "BRAMY WŁADZOWEJ DO MIASTA"
	PRZESTRZENIA DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA