

UCHWAŁA NR LX/ /2023 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Rzgowie, stanowiącej własność Gminy Rzgów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm. z 2023 r. poz. 572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rzgów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 2136/2 o pow. 0,0124 ha, stanowiącej własność Gminy Rzgów, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00032243/5 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pabianicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm. z 2023 r. poz. 572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego została przeznaczona działka nr 2136/2 o pow. 0,0124 ha położona w obrębie Rzgów. Własność ww. nieruchomości Gmina Rzgów nabyła na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego znak: GN.V-722006/I/13/99 z dnia 27 stycznia 2000 roku. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku ww. działka leży w jednostce planistycznej "AMN" z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową; przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę usługową.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości.