MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STARA GADKA
GMINA RZGÓW REJON UL. CZARTORYSKIEGO, UL. LASKOWEJ, UL. ŚNIADECKIEGO, GRANICA CMENTARZA

SKALA 1:1 000

0 10 25 50 (m)

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RZGÓW
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBJĘTY OCHRONĄ HISTORYCZNY CMENTARZ WOJSKOWY WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI HISTORYCZNEGO CMENTARZA WOJSKOWEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA IZOLACYJNA
- DZIAŁKA, KTÓRA BEZ UDZIAŁU DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ W ZAKRESIE DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ NIE MOŻE STANOWIĆ SAMODZIELNEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- 10 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

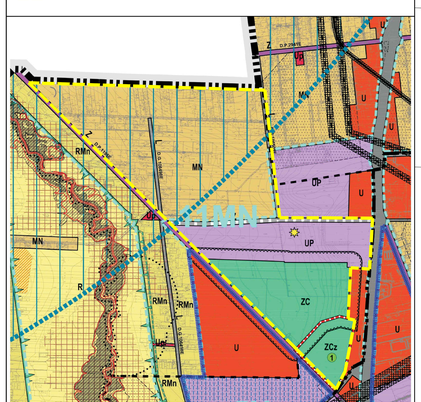
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RMo TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE OGRODNICZYM
- P/U TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZC TEREN CMENTARZA
- ZCh TEREN HISTORYCZNEGO CMENTARZA WOJSKOWEGO
- Z TEREN ZIELENI
- E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KDGP TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- POMNIK PRZYRODY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50M
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 M
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY DLA LOTNISKA ŁÓDŹ
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O SZEROKOŚCI 1 METRA
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCE CIEKI WODNE ORAZ ROWY
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR LXV/642/2023 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 30 SIERPNIA 2023 ROKU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

INFORMACJE OGÓLNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RZGÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA RZGÓW
- GRANICA SOŁECTW I OSIEDLI
- GRANICA OBSZARÓW ZLA W STOPCU OBRĘBU (NIE WCHODZI)
- GRANICA OBSZARU
- DROGI KRAJOWE (DROGA EKSPRESOWA S8 oraz AUTOSTRADA A1)
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- WIELKOŚCIOWE NAZNACZENIE DROGI PUBLICZNE
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UWIDOCZNIONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIKI PRZYRODY (LICZBA POMNIKÓW NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ)
- RZEKI, CIEKI , ROWY, ZBIORNIKI WODNE
- GRANICA ZASIEGU POWIERZCHNIOWO OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (ZPL) IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA
- STREFA A POWIERZCHNIAMI OGRANICZAJĄCYMI WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (ZPL) IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA
- TERENY ZAKŁADÓW KRYSTALIZACJI SIARCZANU AMONOWEGO (ZAKŁADY AZOTOWE) - NIEKORZYSTNE ODDZIAŁYWANIE NA OTOCZENIE
- TERENY ZAKŁADÓW KRYSTALIZACJI SIARCZANU AMONOWEGO (ZAKŁADY AZOTOWE) - NIEKORZYSTNE ODDZIAŁYWANIE NA OTOCZENIE
- STREFY OCHRONNE SANITARNEJ OD CMENTARZY 50m i 150m
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi rzadsze niż raz na 100 lat
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnio raz na 100 lat
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO RYZYKA ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnio raz na 10 lat
- GRANICA PRZEBIEGU PRZEBIEGU ORIENTACYJNEGO KRAJOWEGO I SZCZEGÓŁOWEGO PRZEBIEGU - KOLEJ PLUS ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV (ŻELIWY) PRZECIĘTOWA (poz. 59m, po 10,5m od osi linii)
- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV (ŻELIWY) BEZPRZECIĘTOWA (poz. 59m, po 10,5m od osi linii)
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- ZABUDOWA I UŻYTKOWANIE OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z OBRONNOŚCIĄ, BEZPIECZEŃSTWEM PAŃSTWA I PORZĄDKIEM PUBLICZNYM
- ZAKAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZAKŁADÓW ZAKWATEROWANIA I GASTRONOMII
- ZAKAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZAKŁADÓW ZAKWATEROWANIA I GASTRONOMII,