

**Projekt**

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXXIII/ /2024  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 17 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej – działki nr 174 obręb Bronisin Dworski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, zm. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Bronisin Dworski oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 174 o pow. 0,0432 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00010117/3, z przeznaczeniem na cele publiczne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka gruntu oznaczona numerem 174 o pow. 432 m<sup>2</sup> położona w obrębie Bronisin Dworski jest własnością osoby fizycznej zgodnie z księgą wieczystą nr LD1P/00010117/3.

W dniu 16.04.2024 r. do Urzędu Gminy Rzgów wpłynął wniosek właściciela działki o jej wykup w związku z faktem, że decyzja Starosty Łódzkiego Wschodniego nr 7/22 z dnia 14 grudnia 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ul. Granitowej określiła budowę zjazdu publicznego (z gminnej drogi wewnętrznej) na działce 174, która nadal pozostała własnością prywatną.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do dec. Starosty około 200 m<sup>2</sup> działki zostało przeznaczone pod inwestycję drogową natomiast zapisy decyzji nie umożliwiają przejścia działki z mocy prawa na własność Gminy Rzgów.

W związku z niewielką powierzchnią działki i jej trójkątnym kształtem zasadny jest wykup całej działki przez Gminę Rzgów, gdyż pozostała po budowie zjazdu publicznego część działki praktycznie uniemożliwia jej zagospodarowania (zabudowy) zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.