

Projekt

z dnia 23 listopada 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR II/ /2018
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 28 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 994, zm. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 121, zm. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Rzgów oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1661 o powierzchni 0,7797 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00025885/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ RZGOWA
Mateusz Kamiński**KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Rolnictwa**
Justyna Pierzyńska**SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM****RADCA PRAWNY**
mgr Lilla Perka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Działka nr 1661 o powierzchni 0,7797 ha położona w Rzgowie zgodnie z księgą wieczystą nr LD1P/00025885/5 stanowi własność osoby fizycznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku działka nr 1661 w pasie o szerokości 80 m. od linii rozgraniczającej drogi leży w jednostce planistycznej „AMN” z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową, przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa. Środkowa część działki w pasie o szerokości ok. 120 m. leży w jednostce planistycznej „AZS” z przeznaczeniem – tereny rekreacyjne dla wypoczynku nad zalewem na dopływie Neru. Pozostała (południowa) część działki leży w jednostce planistycznej „AW” z przeznaczeniem – utworzenie zbiorników retencyjnych o funkcji rekreacyjnej, poprzez spiętrzenie wód Neru i jego dopływu. Obsługa komunikacyjna działek od ul. Ogrodowej ozn. „5KZ” w docelowych liniach rozgraniczających 20 m, na terenach już zainwestowanych zachowanie obowiązującej przedniej linii zabudowy wyznaczonej przez budynki istniejące, zaś na terenach przeznaczonych do zainwestowania przednia obowiązująca linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska możliwość przeprowadzenia kanalizacji deszczowej niezbędnej do odprowadzenia w kierunku Strugi wód opadowych z ulicy Glinianej. Właścicielka nieruchomości nie wyraziła zgody na sprzedaż jedynie części działki przeznaczonej pod odwodnienie, zgodziła się natomiast na zbycie całej nieruchomości. Cena nieruchomości ustalona w wyniku przeprowadzonych negocjacji wyniesie 350 000,00 zł.