

**UCHWAŁA NR VI/1/2019
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzgów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. 2019r. poz. 60), Rada Miejska w Rzgowie uchwala co następujące:

§ 1.1. Uchwala się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuszyn przyjętego uchwałą Nr XL/314/17 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sposób określony w załącznikach do niniejszej uchwały, zwane dalej studium.

2. Studium zawiera:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały – część tekstowa studium;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały – rysunek uwarunkowania rozwoju gminy (mapa w skali 1:10 000);
- 3) załącznik nr 3 do uchwały – rysunek kierunki rozwoju gminy (mapa w skali 1:10 000).

3. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu studium, ponieważ w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

BURMISTRZ RZGOWA


Mateusz Kamiński

Z up. Burmistrza Rzgowa


Agnieszka Krawiec
INSPEKTORSPRAWDZONO POD WZGŁEDEM
FORMALNO - PRAWNYM
ADWOKAT
Agata Sobieszek-Krzywicka

UZASADNIENIE

Potrzeba zmiany studium Gminy Rzgów, w granicach strefy kontrolowanej od istniejącego i projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia na odcinku od miejscowości Gospodarz do stacji redukcyjnej gazu w Rzgowie, wynika z konieczności wprowadzenia zmian w obowiązującym dotychczas dokumencie w zakresie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia i jego strefy kontrolowanej. Studium Gminy Rzgów przyjęte uchwałą nr XL/314/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r. uniemożliwia realizację inwestycji celu publicznego rekomendowanej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego - polegającej na przebudowie sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi, na odcinku od zachodniej granicy gminy w miejscowości Gospodarz do stacji redukcyjnej w Rzgowie.

Projektowany gazociąg na niektórych odcinkach przebiega w nowym śladzie, zatem w celu realizacji przebudowy niezbędna jest zmiana studium na odcinku od miejscowości Gospodarz do stacji redukcyjnej w Rzgowie. Przebudowa gazociągu pozwoli znacznie zmniejszyć strefę kontrolowaną od gazociągu a tym samym będzie rozwiązaniem korzystnym dla gminy i jej mieszkańców. Realizacja inwestycji w kształcie projektowanym w niniejszym studium pozwoli na uwolnienie części terenów dotychczas zajętych przez strefę kontrolowaną dla innego zagospodarowania, jest to możliwe dzięki zastosowaniu przy przebudowie gazociągu nowszych i zdecydowanie bezpieczniejszych technologii.

Rada Miejska w Rzgowie mając na uwadze powyższe uwarunkowania, uchwałą nr XLIX/394/2018 z dnia 28 marca 2018 r., przystąpiła do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów” obejmującej część terenu Miasta Rzgów i Gminy Rzgów. W uchwale tej określono granice zmiany studium jako strefę kontrolowaną od istniejącego i projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia na odcinku od miejscowości Gospodarz do stacji redukcyjnej gazu w Rzgowie. Dla przedmiotowego projektu zmiany studium, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Środowiska w Łodzi oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Następnie Burmistrz Rzgowa zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził projekt zmiany Studium. Kolejny projekt został przedstawiony organom właściwym do uzgadniania i opiniowania. Po zakończeniu procedury uzgadniania i uzyskiwania opinii projekt zmiany studium został przedstawiony społeczności lokalnej podczas wyłożenia do publicznego wglądu. Do projektu zmiany studium nie wpłynęła żadna uwaga.

Wobec powyżej przytoczonych okoliczności podjęcie uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów jest celowe i zasadne.