

Projekt

z dnia 3 kwietnia 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VIII/ /2019
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492) **uchwała się, co następuje:**

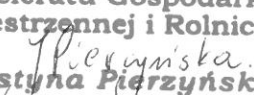
§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Rzgów oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 662/1 o pow. 65 m² objęta księgą wieczystą nr LD1P/00022003/8, nr 662/14 o pow. 330 m² objęta księgą wieczystą nr LD1P/00034423/5, nr 663/14 o pow. 220 m² objęta księgą wieczystą nr LD1P/00034429/7, nr 662/5 o pow. 1014 m² objęta księgą wieczystą nr LD1P/00040367/9, nr 693/2 o pow. 488 m², nr 693/4 o pow. 220 m² i nr 693/5 o pow. 28 m² objęte księgą wieczystą nr LD1P/00020391/0, z przeznaczeniem pod drogi publiczne gminne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ RZGOWA


Mateusz Kamiński

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Rolnictwa

Justyna Pierzyńska

WZDZONO POD WZGŁEDEM
ORMALNO - PRAWNYM

RADCA PRAWNY

Ingrid Lilla Perka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Działki gruntu nr 662/1 o pow. 65 m², 662/14 o pow. 330 m², 663/14 o pow. 220 m², 662/5 o pow. 1014 m², 693/2 o pow. 488 m², 693/4 o pow. 220 m² i 693/5 o pow. 28 m² położone w Rzgowie przy ulicy Brzozowej i Zachodniej zgodnie z księgami wieczystymi nr LD1P/00022003/8, LD1P/00034423/5, LD1P/00034429/7, LD1P/00040367/9 i LD1P/00020391/0 stanowią własność osoby fizycznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 roku Nr 255, poz. 2270) oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgów ograniczonej ul. Zachodnią, ul. Rudzką, ul. Cmentarną i granicami działek o nr ewid. 659/1, 658/2, 658/3, 658/4, 658/5 zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Rzgowie nr XLVII/354/2006 z dnia 29 czerwca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 roku Nr 299, poz. 2320):

- działka nr 693/2 leży w liniach rozgraniczających ulicy Brzozowej – 12 m;
- działki nr 693/4, 693/5 i 662/1 leżą w liniach rozgraniczających ulicy Zachodniej ozn. „1KDL” – 12 m;
- działka nr 661/5 leży w liniach rozgraniczających drogi ozn. „4KDD” – 10 m,
- działki nr 662/14 i 663/14 leżą w liniach rozgraniczających drogi ozn. „2KDD” – 12 m.

W wyniku realizacji uchwały gmina nabędzie grunty o łącznej powierzchni 2365 m² przeznaczone w miejscowym planie pod poszerzenie istniejących dróg - ulic Brzozowej i Zachodniej oraz pod budowę nowej drogi - równoległej do ulicy Kiepur. Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży pokryje Gmina Rzgów. Cena nieruchomości wyniesie łącznie 47 300,00 zł, co wynosi 20,00 zł/m².

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Rolnictwa
Justyna Pierzyńska