

Projekt

DRUK 8

z dnia 5 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIV/ /2019  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 25 września 2019 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm), oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości zabudowanych budynkiem niemieszkalnym położonych w mieście Rzgów, obręb 12-Rzgów oznaczonych nr ewid. działek : 1649/10 o pow. 0,0599ha, 1649/11 o pow. 0,0998ha, 1649/12 o pow. 0,1027ha dla których prowadzona jest księga wieczysta o nr KW LD1P/00032877/8 w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, na rzecz jej użytkownika wieczystego. Budynek magazynowy, który znajduje się na powyższej nieruchomości stanowi własność użytkownika wieczystego

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ RZGOWA

  
Mateusz Kamiński

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

ADWOKAT

  
Agata Sobczak - Brzywicka

## UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zaś zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 i 2 ww. ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z dniem umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego. Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z wnioskiem (data wpływu 23.08.2019 r.) o sprzedaż nieruchomości położonych w Rzgowie oznaczonych nr ewid. działek o nr 1649/10 o pow. 0,0599ha, 1649/11 o pow. 0,0998ha, 1649/12 o pow. 0,1027ha wystąpił ich użytkownik wieczysty.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie uchwały.

BURMISTRZ RZGÓWA

  
Mateusz Kamiński