

Projekt

Druk 9

z dnia 5 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/ /2019
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm), oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości położonej w mieście Rzgów, obręb 12-Rzgów oznaczonej nr ewid. działki 1649/18 o pow. 0,0354ha dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr KW LD1P/00054585/4 w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ RZGOWA


Mateusz Kamiński

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO PRAWNYM
ADWOKAT


Agnieszka

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2048 r. poz. 2204 z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zaś zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 i 2 ww. ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego. Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z wnioskiem (data wpływu 23.08.2019r.) o sprzedaż nieruchomości położonej w Rzgowie oznaczonej nr ewid. gruntów działki o nr 1649/18 o pow. 0,0354ha, wystąpił ich użytkownik wieczysty.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie uchwały.

BURMISTRZ RZGOWA


Mateusz Kamiński