

Projekt

DRUK 13

z dnia 9 października 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV/ /2019
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej - działki nr 1529 obręb Rzgów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zm. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, zm. poz. 2348, zm. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Rzgów oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1529 o pow. 0,1011 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00036182/7, z przeznaczeniem pod tereny zieleni urządzonej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ RZGOWA



Mateusz Kamiński

**KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzonnej i Rolnictwa**

Justyna Pierzyńska

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO PRAWNYM

ADWOKAT


Agata Sobieszek-Krzywicka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Działka gruntu nr 1529 o pow. 0,1011 ha położona w Rzgowie zgodnie z księgą wieczystą nr LD1P/00036182/7 stanowi własność osoby fizycznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 roku, Nr 255, poz. 2270) działka nr 1529 leży w jednostce planistycznej "AZN", dla której ustala się: 1) zachowanie funkcji zieleni nadwodnej-łęgowej; 2) objęcie doliny Neru strefą ochrony krajobrazu, gdzie dopuszcza się formy zainwestowania nienaruszające walorów przyrodniczych (zieleń urządzoną, parkową, zgodną z ekosystemem doliny, z wykluczeniem wysokich drzew, elementy zagospodarowania terenu podnoszące estetykę krajobrazu).

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Rolnictwa
Justyna Pierzyńska