

Druk 3

Projekt

z dnia 16 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XIX/1/2020
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

z dnia 29 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 zm. poz. 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miejska w Rzgowie uchwala co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewid. 2252/38 o powierzchni 0,0104 ha położonej w mieście Rzgów, obręb 12 stanowiącą własność Gminy Rzgów objętą księgą wieczysta nr LD1P/00027978/8 na działkę o nr ewid. 2144/2 o powierzchni 0,0160 ha położonej w mieście Rzgów, obręb 12 stanowiącą własność osoby fizycznej objętą księgą wieczystą nr LD1P/00013113/6

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych działek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA




Małgorzata Różga
ZASTĘPCA BURMISTRZA
RZGOWA

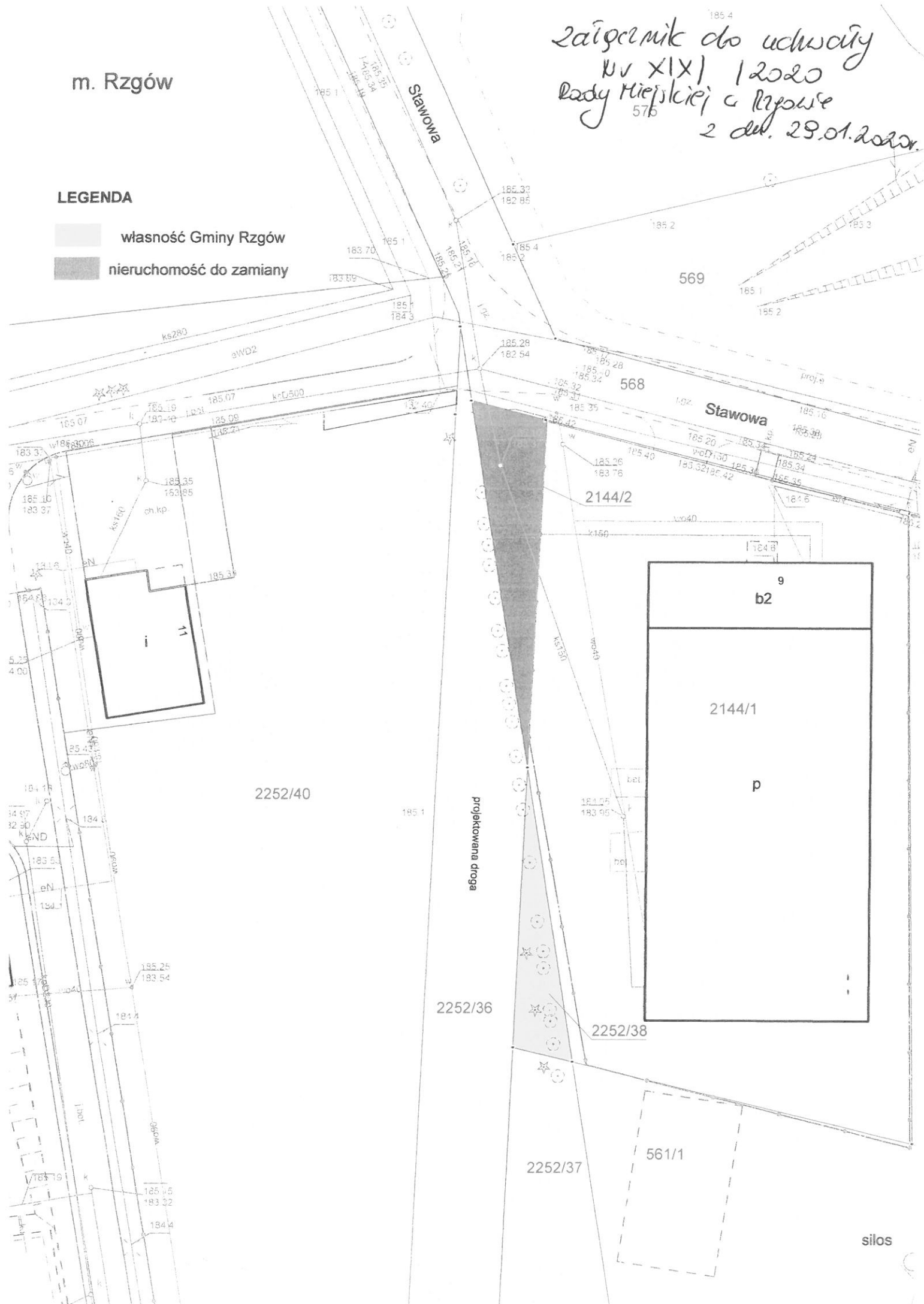

mgr Lilla Perka
SPRAWDZONO POD WZGŁEDEM
FORMALNO - PRAWNYM

m. Rzgów

185 4
Załącznik do uchwały
Nr XIX/12020
Rady Miejskiej w Rzgowie
576
z dat. 29.01.2022r.

LEGENDA

-  własność Gminy Rzgów
-  nieruchomość do zamiany



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określania zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany.

Nabycie działki nr 2144/2 pozwoli na dokończenie utworzenia drogi, która jest przewidziana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XI/95/2003), natomiast działka nr 2252/38 stanowiąca własność Gminy Rzgów, ze względu na swoje parametry i wielkość nie może stanowić samodzielnej nieruchomości. Połączenie jej z działką nr 2144/1 polepszy sposób zagospodarowania nieruchomości przylegającej. Tak więc zasadna jest zamiana ww. działek.