

Projekt

Druk 4

z dnia 16 stycznia 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XIX/1/2020  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

z dnia 29 stycznia 2020 r.


**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działka nr 522 położone w obrębie 5-Grodzisko oraz działki nr 523 położone w obrębie 5-Grodzisko, stanowiących własność Gminy Rzgów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 zm. poz. 1309,1571,1696,1815) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie przetargu, niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 522, obręb 5-Grodzisko o powierzchni 0,1720 ha objętą księgą wieczystą nr LD1P/00021556/2 oraz działki 523, obręb 5-Grodzisko o powierzchni 0,1374 ha objętą księgą wieczystą nr LD1P/00021556/2 stanowiących własność Gminy Rzgów.

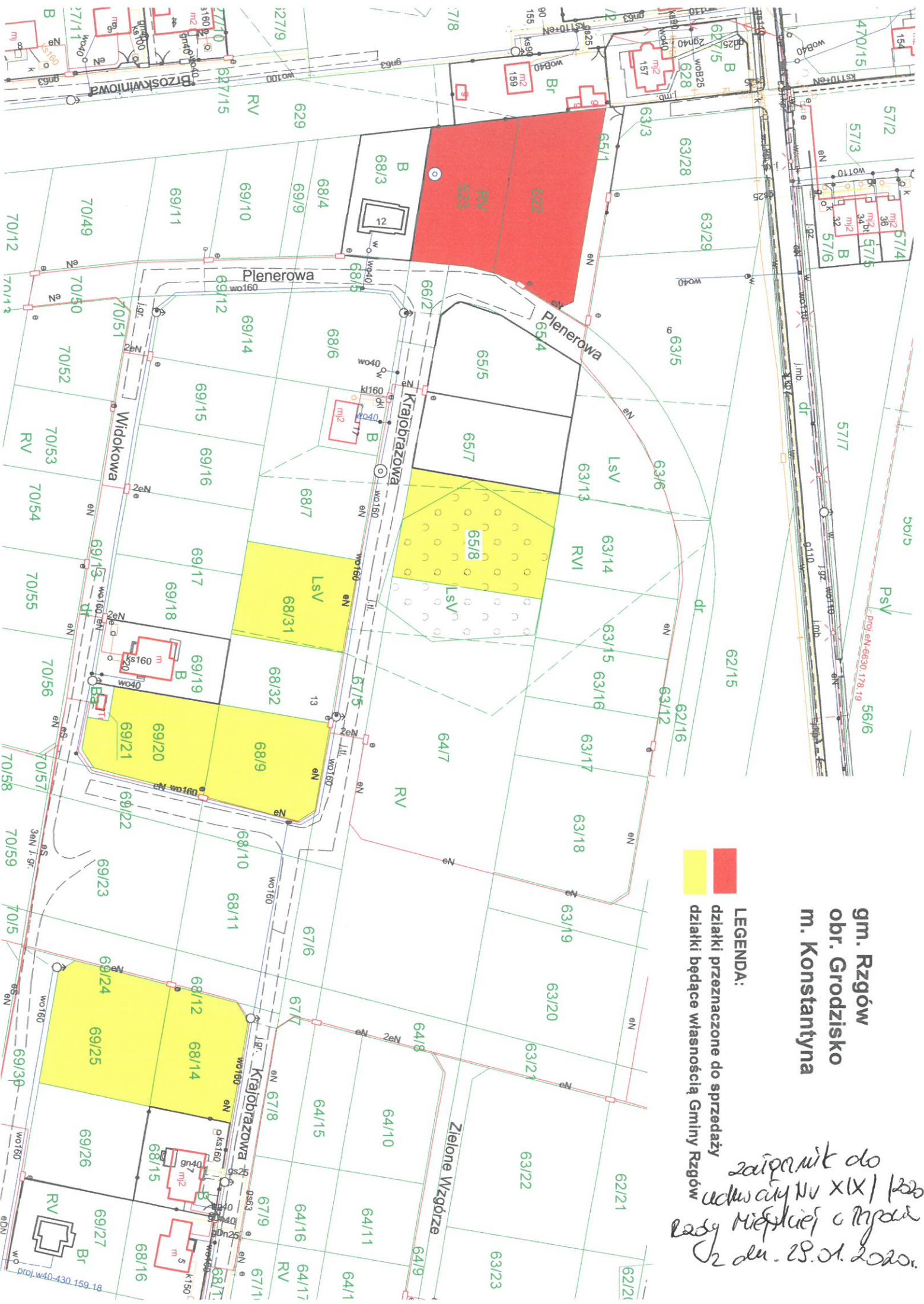
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty

Z up. BURMISTRZA  
  
Małgorzata Różga  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
RZGOWA

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM

  
Lilla Perka



gm. Rzgów  
obr. Grodzisko  
m. Konstancyjna

**LEGENDA:**  
 działki przeznaczone do sprzedaży  
 działki będące własnością Gminy Rzgów

*załącznik do uchwały Nr XIX/1220 Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody na sprzedaż z dnia 28.01.2020.*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działki o nr eweid. 522 i 523 położone są w Gminie Rzgów, obrębie 5 - Godzisko w jednostce planistycznej "2MN,, z przeznaczeniem podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości są niezabudowane i usytuowane tuż przy granicy ze Starową Górą.