

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/ /2020
Rady Miejskiej w Rzgowie
z dnia 25 marca 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów**

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 grudnia 2019 r. do 17 stycznia 2020 r., uwagi można było wносить do dnia 11 lutego 2020 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany studium do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), do Burmistrza Rzgowa uwagi nie wpłynęły.

UZASADNIENIE

Projekt zmiany studium sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr V/55/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów” obejmującej część miasta Rzgów oraz obręb Grodzisko-Konstantyna. Zmiana dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów, przyjętego Uchwałą Nr XL/314/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2017 roku i zmienionego Uchwałą Nr VI/61/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 marca 2019 roku.

Zmiana studium dotyczy części miasta Rzgów oraz obręb Grodzisko-Konstantyna, które obejmują łącznie powierzchnię ok. obrębów Florentynów, Behcice i Kolonia Behcice, które obejmują łącznie powierzchnię ok. 92 ha. Zmiana ta wynika z potrzeby aktualizacji ustaleń studium w związku ze zmianami umożliwiającymi realizację inwestycji celu publicznego polegającego na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia, który jest niezbędny ze względu na budowę i modernizację sieci gazowej wysokiego ciśnienia na terenie gminy Rzgów.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się m.in. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu. Celem opracowania niniejszej zmiany jest dokonanie modyfikacji ustaleń obowiązującego studium, w szczególności poprzez określenie nowych sposobów zagospodarowania w obrębie wskazanego obszaru. W projekcie zmiany studium wprowadzono możliwość realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia.

Projekt zmiany studium został sporządzony w formie ujednocionej, z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293). W ramach procedury sporządzania zmiany studium kolejno:

- 1) Rada Miejska w Rzgowie podjęła Uchwałę Nr V/55/2019 z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów” obejmującej część miasta Rzgów oraz obręb Grodzisko-Konstantyna,
- 2) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 25 lipca 2019 r. (w ustawowym terminie nie wpłynął żaden wniosek złożony przez osoby fizyczne i prawne, rozpatrzono również 1 wniosek złożony poza ustawowym terminem),
- 3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium (lipiec 2019 r.),
- 4) sporządzono ujednociony projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (lipiec–sierpień 2018 r.),

- 5) uzyskano opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do projektu zmiany studium (wrzesień 2019 r.),
- 6) dokonano uzgodnień projektu zmiany studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium (wrzesień–listopad 2019 r.),
- 7) ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 27 grudnia 2019 r. do 17 stycznia 2020 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami w dniu 10 stycznia 2020 r.,
- 8) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany studium do dnia 11 lutego 2020 r., (w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga),
- 9) przedstawiono Radzie Miejskiej w Rzgowie do uchwalenia projekt zmiany studium.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283; zm.: poz. 284) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi zaopiniowali projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawiono Radzie Miejskiej w Rzgowie projekt uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów. Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia.