

Projekt

z dnia 9 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXV/ /2020  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 24 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Rzgów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, kolejnych umów dzierżawy dotyczących nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Rzgów, położonych w Gospodarzu i w Rzgowie. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Nieruchomości stanowiące własność Gminy Rzgów przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia oddana w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości
1	Gospodarz	część działki nr 113/18	219 m <sup>2</sup>	nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy
2	Rzgów	działki nr 261/17 i 261/19	524 m <sup>2</sup>	nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod parking
3	Rzgów	część działki nr 1273/3	21 m <sup>2</sup>	nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod kiosk handlowy

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne i ich części. Przedmiotowe części nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej i pod ogródki przydomowe. Kolejne umowy zostaną zawarte z tymi samymi podmiotami, na te same nieruchomości.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.