

UCHWAŁA NR III/ /2024 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w Kalinku przy ulicy Osiedlowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, zm. poz. 721), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 zm. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości położonej w Kalinku przy ulicy Osiedlowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 513/1 obrębu Kalinko, stanowiącej własność Gminy Rzgów, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1P/00033743/7, odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Kalinku przy ulicy Osiedlowej 16, oznaczonej jako działka nr 513/9 obrębu Kalinko, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00036292/1, polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na działce nr 513/1 obrębu Kalinko kabla trójfazowego na potrzeby doprowadzenia energii do działki 513/9;
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji przyłącza wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego;

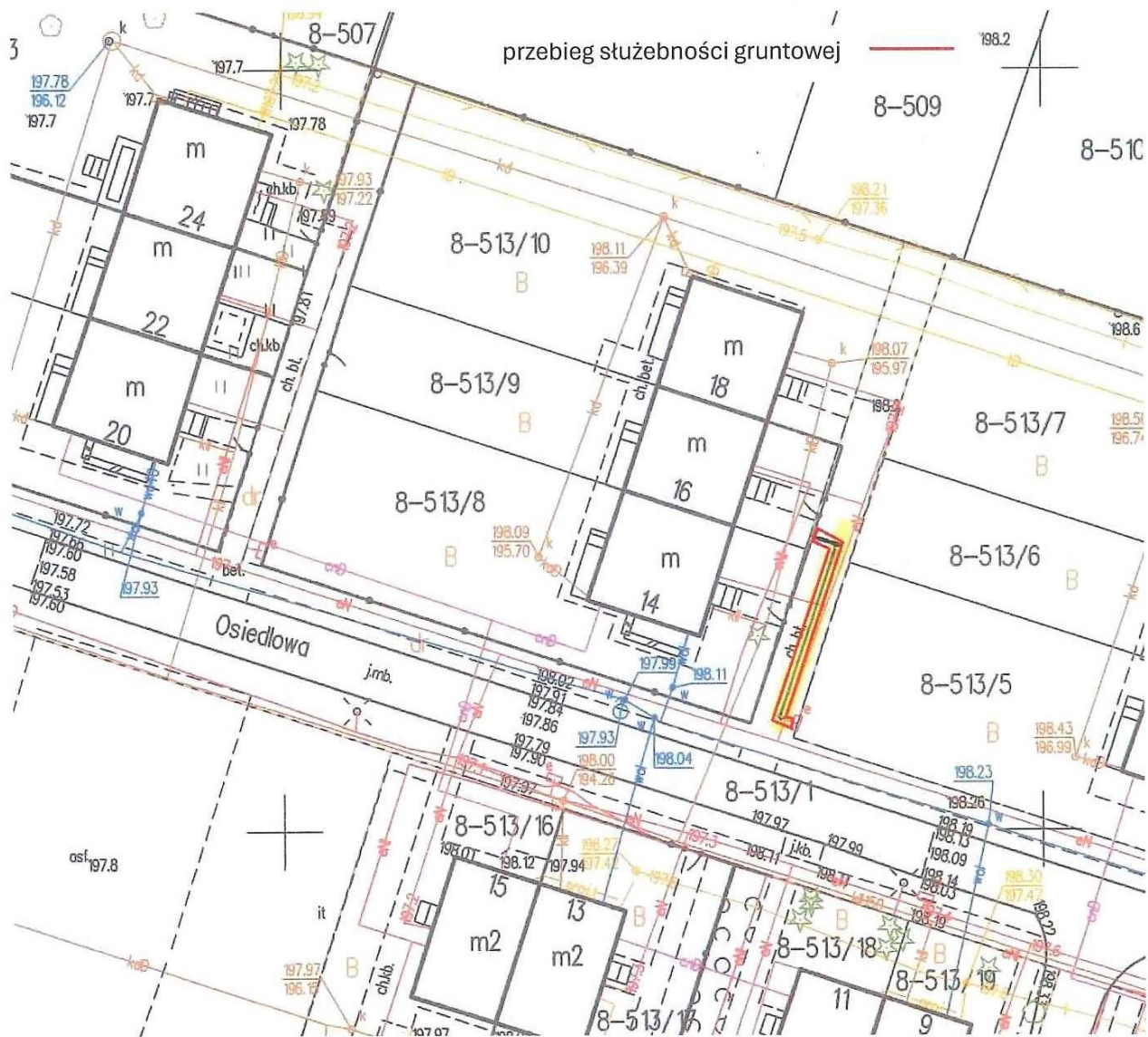
2. Przebieg służebności gruntowej określa załącznik graficzny do uchwały.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

z dnia 26 czerwca 2024 r.



Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Rzgowie wpłynął wniosek właściciela działki nr 513/9 obrębu Kalinko o wydanie zezwolenia na lokalizację w działce nr 513/1 urządzeń infrastruktury technicznej – kabla energetycznego trójfazowego od WZK (punkt poboru energii) do budynku mieszkalnego na dz. 513/9. Ustanowienie służebności zwiększy użyteczność nieruchomości władnącej i nie naruszy znacząco możliwości zagospodarowania działki nr 513/1, która stanowi dojście do nieruchomości i na której znajdują się już urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności jednorazowej zgodnie z wykonanym operatem szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.