

Projekt

z dnia 23 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/ /2024
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rzgów ograniczonej ul. Pabianicką, Krasickiego, Dąbrowskiego i Katowicką

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) w związku z art. 3 ust.1 i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rzgów ograniczonej ul. Pabianicką, Krasickiego, Dąbrowskiego i Katowicką. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik do uchwały.

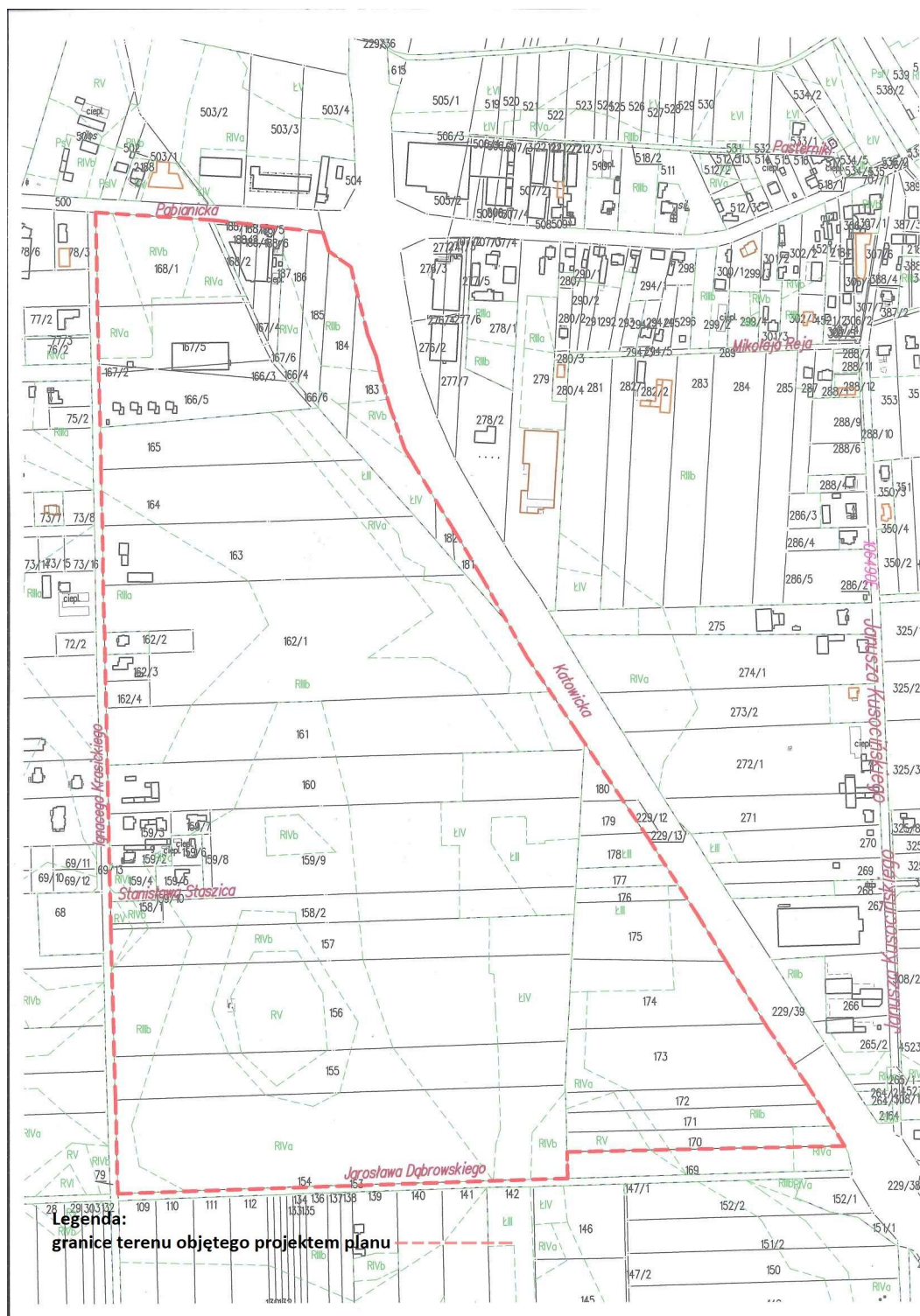
§ 2. Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Rzgowa do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i na stronie internetowej bip.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr VI/ /2024
Rady Miejskiej w Rzgowie
z dnia 25 września 2024 r.



Uzasadnienie

Rada Miejska zobowiązana jest do podjęcia uchwały tak, aby plany miejscowe obowiązywały na całym terenie gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130) i umożliwiały prowadzenie prawidłowej gospodarki przestrzennej na obszarze gminy.

W związku z rozpoczęciem budowy ronda na dr krajowej nr 91 możliwe będzie lepsze skomunikowanie terenu objętego przystąpieniem do planu, a tym samym uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych. Plany miejscowe dla południowej strony ul. Dąbrowskiego są już w trakcie procedowania.