

UCHWAŁA NR VII/ /2024 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rzgów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rzgów zwanego dalej "planem ogólnym".

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Rzgów.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Rzgowa do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i na stronie internetowej bip.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie 13i ust. 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z powyższym uchwalenie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego w Gminie Rzgów oraz zachowania ciągłości procesów administracyjno-budowlanych na terenie gminy.