

UZASADNIENIE

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów

Projekt zmiany studium sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr LIX/607/2023 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów". Zmiana dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, przyjętego Uchwałą Nr XL/314/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2017 roku, zmienionego Uchwałą Nr VI/61/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 marca 2019 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXIII/218/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 22 kwietnia 2020 roku oraz zmienionego Uchwałą Nr LXV/642/2023 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Zmiana studium dotyczy fragmentarycznej zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów na obszarze zlokalizowanym w obrębie Kalino, ustaleń części uwarunkowań i części kierunków zagospodarowania przestrzennego studium w zakresie eksploatacji złóż surowców naturalnych oraz wynikającej z uwarunkowań lub z przepisów odrębnych niezbędnej aktualizacji zagadnień dotyczących obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się m.in. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu. Celem opracowania niniejszej zmiany jest dokonanie modyfikacji ustaleń obowiązującego studium, w szczególności poprzez określenie nowych sposobów zagospodarowania w obrębie wskazanego obszaru, aktualizacji ustaleń z zakresu złóż surowców naturalnych oraz zagadnień dotyczących obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

Projekt zmiany studium został sporządzony w formie ujednoliconej, z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). W ramach procedury sporządzania zmiany studium kolejno:

- 1) Rada Miejska w Rzgowie podjęła Uchwałę Nr LIX/607/2023 z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów",
- 2) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 14 czerwca 2023 roku,
- 3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium (maj 2023 r.),
- 4) sporządzono ujednolicony projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (lipiec 2023 r.),

- 5) uzyskano opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do projektu zmiany studium (lipiec 2023 r.),
- 6) dokonano uzgodnień projektu zmiany studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium (sierpień 2023 r. – marzec 2024 r.),
- 7) ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16 maja 2024 roku do 7 czerwca 2024 roku, zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami w dniu 27 maja 2024 roku,
- 8) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium do dnia do dnia 21 czerwca 2024 roku (do projektu zmiany studium wpłynęła 1 uwaga, która została uwzględniona),
- 9) przedstawiono Radzie Miejskiej w Rzgowie do uchwalenia projekt zmiany studium,
- 10) Rada Miejska w Rzgowie podjęła Uchwałę Nr IV/23/2024 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 21 sierpnia 2024 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów,
- 11) Wojewoda Łódzki rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 20 września 2024 r. stwierdził nieważność uchwały Nr IV/23/2024 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 21 sierpnia 2024 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, w całości,
- 12) wprowadzono korekty do projektu zmiany studium wynikające z rozstrzygnięcia nadzorczego,
- 13) przedstawiono Radzie Miejskiej w Rzgowie do uchwalenia projekt zmiany studium.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi zaopiniowali projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawiono Radzie Miejskiej w Rzgowie projekt uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów.