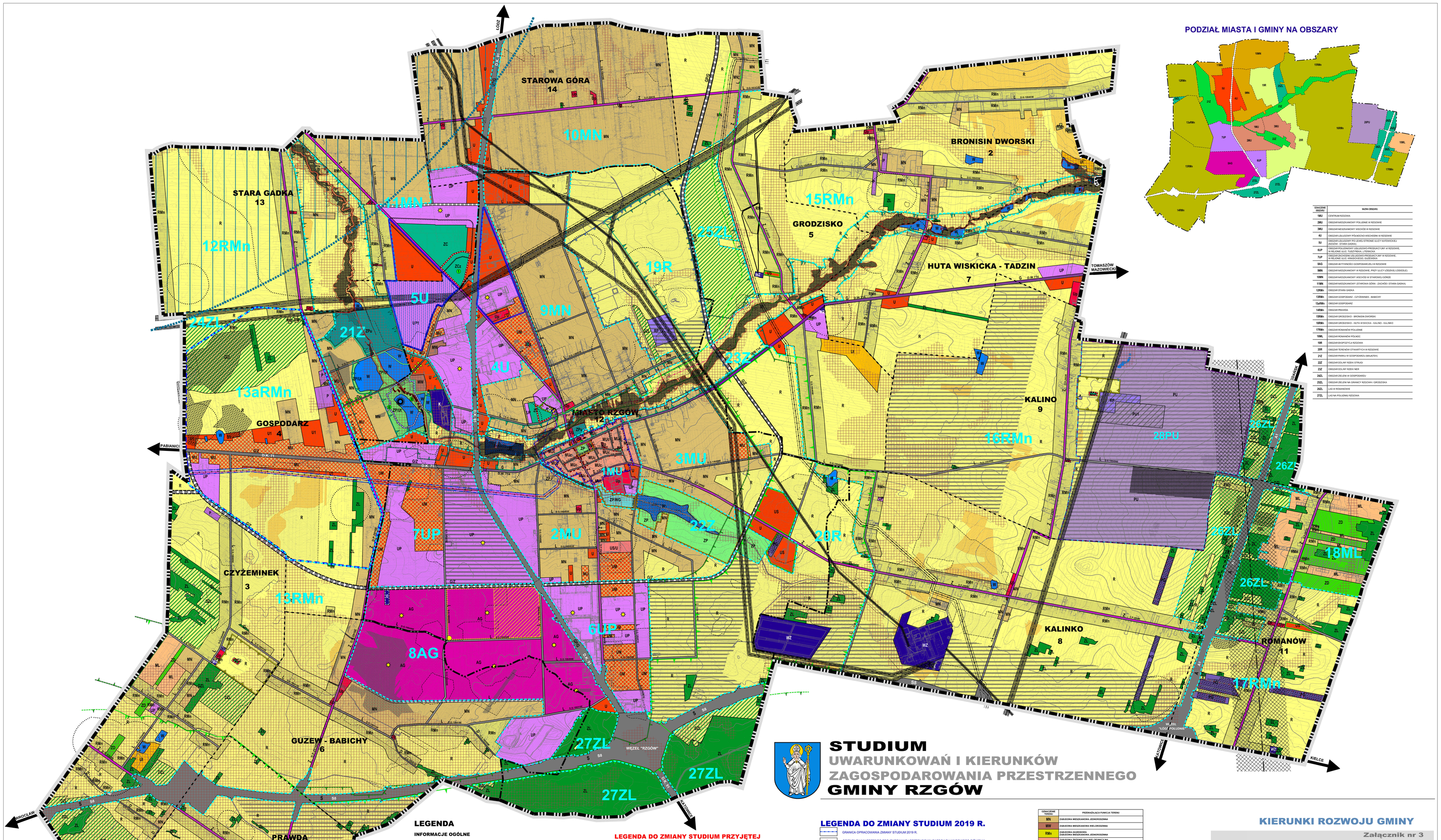

LEGENDA

INFORMACJE OGÓLNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RZGÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA RZGÓW
- GRANICE SOŁECTW I DZIELNIC
- PRAWDA 10 — NAZWA SOŁECTWA
- NUMER OBRĘBU
- 1MU — GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OKRESLONO KIERUNKI ROZWOJU
- OZNACZENIE OBSZARU

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY

- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "IŁÓWIECKO NIERU" - WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "TUSZYŃSKO-DUTOWSKIEGO" OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "IŁÓWIECKO NIERU" - PROPONOWANA KOREKTA GRANIC
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "TUSZYŃSKO-DUTOWSKIEGO" OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - PROPONOWANA KOREKTA GRANIC
- POMNIKI PRZYRODY (LICZBA POMNIKÓW NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ)
- RZEKI, CIEKI , ROWY , ZBIORNIKI WODNE
- GLEBY III, IIIa i IIIb KLASY BONITACYJNEJ
- OBIEKT ZABYTKOWY UMIESZCZONY W REJESTRZE WKZ
- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU WIEJSKIEGO W GOSPODARZU
- GRANICA KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ZESPOŁU ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEGO W GOSPODARZU - KOREKTA GRANIC
- ISTNIEJĄCY SZPALER DRZEW - do zachowania
- PROJEKTOWANY SZPALER DRZEW
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY UKŁADU RZEŹBIANOWANIA
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY EKSPOZYCJI CMENTARZY - KOREKTA GRANIC
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI MIASTA RZGOWA - KOREKTA GRANIC
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR LXV/642/2023 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 30 SIERPNIA 2023 ROKU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- U1 — ZABUDOWA USŁUGOWA BEZ MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI FUNKCJI MIESZKALNEJ
- UP1 — ZABUDOWA USŁUGOWA ORAZ ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWA Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIAMI I UŻYTKOWANIU TERENU

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- A — DROGA KLASY "A" - AUTOSTRADA
- S — DROGA KLASY "S" - EKSPRESOWA
- GP/G — DROGA KLASY "GP/G" - GŁÓWNA PRZYSPIESZONA LUB GŁÓWNA
- G/Z — DROGI KLASY "G/Z" - GŁÓWNE LUB ZBIORCZE
- G — DROGI KLASY "G" - GŁÓWNE
- Z — DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZE
- L — DROGI KLASY "L" - LOKALNE
- D — DROGI KLASY "D" - DOJAZDOWE
- 1 S8 1 — DROGI KRAJOWE (DROGA EKSPRESOWA S8 oraz AUTOSTRADA A1)
- 714 — DROGI WOJEWÓDZKIE
- 2 — DROGI POWIATOWE
- 3 — DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA AGLOMERACYJNA PABIANICE-RZGÓW-WSCHODNIE DZIELNICE ŁODZI - PRZEBIEG REKOMENDOWANY W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE DROGI PUBLICZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY WARUNKUJĄCE ROZWÓJ PRZESTRZENNY

- LINIA NAPOWIETRZNA 220kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 50m, po 25m od osi linii)
- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 29m, po 14,5m od osi linii)
- PROJEKTOWANY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY ze110kV - PLANOWANE ZASILANIE RPZ "Rzgów"
- PROJEKTOWANA RPZ "Rzgów" 110/15kV
- RADIOLINIA ZE STREFAMI ODDZIAŁYWIANIA ANTEN (szer. 500m, po 250 od osi linii)
- TRANZYTOWA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA ŁÓDŹ-SUELJÓW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (szer. 20m)
- WODOCIĄGI PRZESYŁOWE Z UJĘCIA GRODZISKO DO ŁODZI
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ (po 17,5m i 15m od osi przewodu) I STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA i-go stopnia

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM 2019 R.

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2019 R.
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ (8 m - po 4,0 m od osi przewodu)
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ - DO PRZEBUDOWY (po realizacji przebudowy gazociągu strefa kontrolowana przestaje obowiązywać)

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXIII/218/2020 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 22 KWIETNIA 2020 ROKU

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ (8 m - po 4,0 m od osi przewodu)
- GRANICA KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI CMENTARZA

INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU GMINY

- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi niskie - raz na 500 lat
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie - raz na 100 lat
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wysokie - raz na 10 lat
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI o powierzchni powyżej 5ha (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji" dla wcj. łódzkiego)
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI o powierzchni do 5ha (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji" dla wcj. łódzkiego)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- TERENY O MAŁO KORZYSTNYCH I BARDZO NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH (wymagane badanie podłoża przed podjęciem decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych)
- TERENY ZMELIOROWANE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
- TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW LEŚNYCH Z PRODUKCJI LEŚNEJ
- TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW ROLNYCH Z PRODUKCJI ROLNEJ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW - ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE
- GRANICA ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPL) I MI. WŁADYSŁAWA REYMONTA
- STREFA Z POWIERZCHNIAMI OGRANICZAJĄCYMI WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPL) MI. WŁADYSŁAWA REYMONTA

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
RMn	ZABUDOWA ZAGRODOWA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MUc	ZABUDOWA ŚRÓDMIEJSKA WIELOFUNKCYJNA: - mieszkaniowa jedno i wielorodzinna - usługowa (handlowo-usługowa i biurowa/usługi administracji) - rzemieślnicza (w małych i średnich zakładach produkcyjnych), składowa i baz transportowych
MU UMP	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ZABUDOWA USŁUGOWA realizowane na mieszczących zasadach do usytuowania w pierzach miejscowych
UMP	ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ realizowane na zasadach dowolnych w pierzach miejscowych
ML	ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ (letniskowa)
Up	TEREN KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH i celowej zieleni(np. szkoła, cmentarz, sport i rekreacja) Np.
U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne
UK	ZABUDOWA USŁUGOWA KULTU RELIGIJNEGO
US	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI
UI	ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI, ZDROWIA, SPORTU I REKREACJI
US/U	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI, ZABUDOWA USŁUGOWA realizowane na mieszczących zasadach do usytuowania w pierzach miejscowych
AG	TERENY AKTYWNEGO GOSPODARCZEJ
UP	ZABUDOWA USŁUGOWA ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWA realizowane na mieszczących zasadach do usytuowania w pierzach miejscowych
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY
RP	ZABUDOWA PROGRAMU ROLNICZEJ
PG	TERENY GÓRNICZE
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA - PARKI, SKWERY
ZP/WG	ZIELEŃ URZĄDZONA - PARK LUB/OR WÓD GEOTERMALNYCH
ZP/UI	ZIELEŃ URZĄDZONA WSZLUD TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
ZPu	ZIELEŃ URZĄDZONA Z KRYGUBATUROWYM OBIEKTAMI SPORTU I REKREACJI
ZC	CMENTARZE (istniejące)
ZC+	CMENTARZE (rozszerzone)
ZL	TERENY LASÓW
GZ	TERENY ROLNICZE WRAŻENE DO DOLESIEŃ
R	TERENY ROLNICZE
W	WODY POWIERZCHNIOWE
K	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
WZ	STACJE WODOCIĄGOWE I UJĘCIA WODY
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
G	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWYCH
	ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY powyżej 200m2
	PRZESTRZENIE PUBLICZNE
	STREFA SKUPIENIA ZIELENI PRZESTRZENNEJ
	STREFA "BRAMY RUAŹCIOWEJ DO MIASTA"
	PRZESTRZENNA DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA

KIERUNKI ROZWOJU GMINY

Załącznik nr 3

Do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia .....

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

BUDPLAN

Załącznik nr 3

Do Uchwały Nr LXV/642/2023 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2023 roku

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

MONDRA® design URBANISTYKA ARCHITEKTURA

Załącznik nr 3

Do Uchwały Nr XXIII/218/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 22 kwietnia 2020 roku

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

BUDPLAN

SKALA 1:10000

0 100 200 300 400 500 1000m

Załącznik nr 3

Do uchwały nr VI/61/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 marca 2019 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
ul. Ol.Ruc. Wojsowskiego 78/19 m 32 93-10 Ł.Ł.93-01

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR ..... RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA .....

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- NIEAKTUALNE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW - BIOGAZOWNIE

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU
PU, PU1	ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-1992

ZMIANA STUDIUM ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA PODKŁADZIE MAPY TOPOGRAFICZNEJ POCHODZĄCEJ Z WOJEWÓDZKIEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO, WYDANEJ PRZEZ MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO