

**UCHWAŁA NR XX/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Rzgów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, zm. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości stanowiące własność Gminy Rzgów, położone w miejscowościach: Gospodarz, Grodzisko, Guzew, Konstantyna, Prawda i Rzgów, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Rzgów przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia oddana w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości
1	działka nr 28/1 obręb Gospodarz	LD1P/00041501/8	2,8211 ha	uprawy rolne
2	działka nr 417/1 obręb Grodzisko	LD1P/00032227/7	0,6438 ha	uprawy rolne
3	działki nr 44/4, 44/7, 45/3, 45/4 i 45/5 obręb Grodzisko (Konstantyna)	LD1P/00017676/8 LD1P/00021559/3 LD1P/00026207/6	8,0441 ha	uprawy rolne
4	działki nr 45/6 i 45/8 obręb Grodzisko (Konstantyna)	LD1P/00017675/1	0,2139 ha	ogródek przydomowy
5	część działki nr 44/5 obręb Grodzisko (Konstantyna)	LD1P/00016371/3	0,1600 ha	ogródek przydomowy
6	działki nr 262/4 i 262/5 obręb Guzów-Babichy	LD1P/00028173/2	0,9377 ha	uprawy rolne
7	działka nr 2/2 obręb Prawda	LD1P/00035319/0	0,8736 ha	uprawy rolne
8	działki nr 1284/1 i 1284/3 obręb Rzgów	LD1P/00027845/7 LD1P/00027846/4	0,7585 ha	uprawy rolne

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne i ich części. Przedmiotowe nieruchomości lub ich części są przedmiotem umów dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolne i pod ogródki przydomowe. Kolejne umowy zostaną zawarte z tymi samymi dzierżawcami, na te same nieruchomości.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.