

**UCHWAŁA NR XX/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej – działki nr 2227/7 w obrębie Rzgów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, zm. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Rzgów oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2227/7 o pow. 0,0810 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00012082/2, z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka gruntu oznaczona numerem 2227/7 o pow. 810 m² położona w Rzgowie jest własnością osób fizycznych zgodnie z księgą wieczystą nr LD1P/00012082/2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgów rejon ciek Struga, ul. Tuszyńskiej, ul. Stadionowej, ul. Kusocińskiego zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/395/2021 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 października 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 6307) ww. działka leży w przeważającej części w jednostce planistycznej "6KDD" - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (nowo projektowana droga pomiędzy ulicą Letniskową a Stadionową) o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m; pozostała część działki leży w jednostce planistycznej "3KDL" - teren drogi publicznej klasy lokalnej (poszerzenie ulicy Letniskowej). Gmina Rzgów jest już właścicielem sąsiedniej działki nr 326/2 stanowiącej połowę wyznaczonej w planie drogi "6KDD".