

UCHWAŁA NR XX/.../2025 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, zm. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Konstantyna, obrębie Grodzisko, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 68/14 o pow. 0,1119 ha, stanowiącej własność Gminy Rzgów, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00021556/2 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pabianicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego została przeznaczona działka nr 68/14 o pow. 0,1119 ha położona w Konstantynie, obrębie Grodzisko. Własność ww. nieruchomości Gmina Rzgów nabyła na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego znak: GG.II-6013-1/40/92 z dnia 8 czerwca 1992 roku. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstantyna zatwierdzonym uchwałą Nr LIX/606/2023 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 29 marca 2023 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 3874) ww. działka leży w jednostce planistycznej "3U", dla której ustala się przeznaczenie podstawowe - usługi; dopuszczenie lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych jako wbudowanych lub wolno stojących.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości.