

**UCHWAŁA NR XXII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych – działek
nr 1023/6 i nr 1023/7 w obrębie Rzgów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, zm. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Rzgów, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 1023/6 o pow. 0,0553 ha i nr 1023/7 o pow. 0,0168 ha, z przeznaczeniem pod poszerzenie dróg publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi 1023/6 o pow. 553 m² oraz 1023/7 o pow. 168 m² położone w Rzgowie są własnością osoby fizycznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, rejon ulic: Kopernika - Górna - Bema - Łódzka zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/384/2014 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 15 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 962) działka nr 1023/6 leży w liniach rozgraniczających ulicy Górnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL, o docelowej szerokości 15 m; a działka nr 1023/7 leży w liniach rozgraniczających ulicy Józefa Bema, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL, o docelowej szerokości 12 m. Nabywane nieruchomości zostaną przeznaczone na poszerzenie istniejących dróg publicznych, a nabycie działki nr 1023/7 umożliwi połączenie ulicy Willowej z ulicą Józefa Bema.