

**UCHWAŁA NR XXII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej – działki nr 49/3 w obrębie Starowa Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, zm. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Starowa Góra, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 49/3 o pow. 0,1083 ha, z przeznaczeniem na cele publiczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka gruntu oznaczona numerem 49/3 o pow. 1083 m² położona w Starowej Górze jest własnością osoby fizycznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Starowa Góra rejon zachodni i części Starej Gadki zatwierdzonym uchwałą Nr LXXI/705/2024 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 lutego 2024 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 r. poz. 3089) działka nr 49/3 leży w jednostce planistycznej "3U" z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, w tym usługi publiczne. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zagospodarowania na cele sportowo-rekreacyjne i stworzy spójną przestrzeń publiczną z istniejącym placem sportowym znajdującym się naprzeciwko, przy ulicy Centralnej 11.