

**UCHWAŁA NR XXIV/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz
prawa własności budynku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Rzgów, oddanej w użytkowanie wieczyste, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1649/4 o pow. 0,1128 ha, wraz z prawem własności budynku wzniesionego na tym gruncie, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka gruntu oznaczona numerem 1649/4 o pow. 1128 m², zabudowana budynkiem produkcyjnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona jest w Rzgowie. Działka 1649/4 jest własnością gminy Rzgów z ustanowionym na rzecz osoby fizycznej prawem użytkowania wieczystego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgów, rejon pomiędzy ul. Tuszyńską, ul. Ogrodową, ul. Literacką zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/460/2022 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 marca 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 2626) działka nr 1649/4 leży w jednostce planistycznej "1P/U" – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Przedmiotowa nieruchomość pozwoli stworzyć spójną przestrzeń publiczną w rejonie ul. Szkolnej i ul. Literackiej.