

**UCHWAŁA NR XXIV/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gospodarz i Stara Gadka, rejon ul. Cegielnianej i Kombajnowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 3 ust.1 i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gospodarz i Stara Gadka, rejon ul. Cegielnianej i Kombajnowej. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik do uchwały.

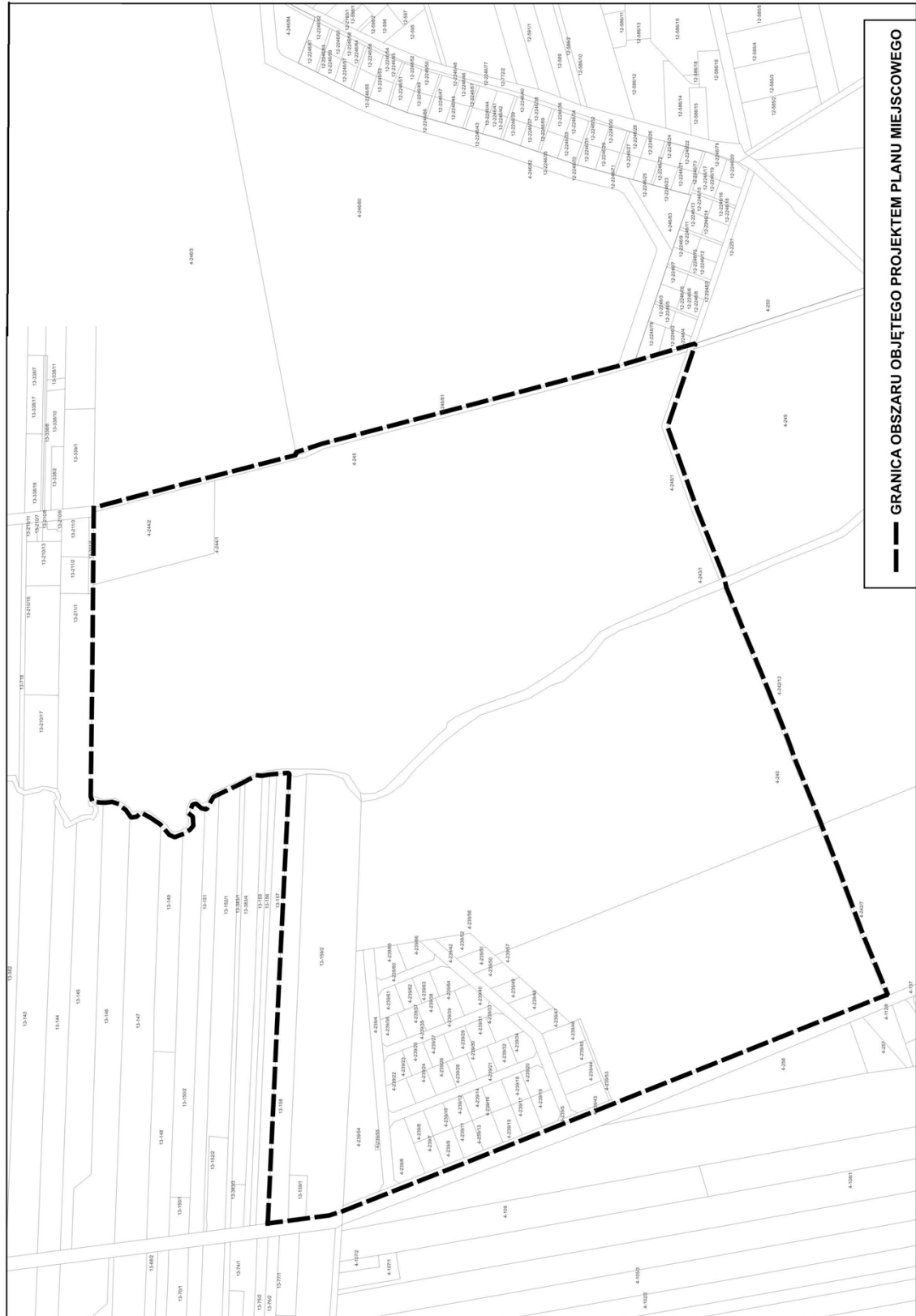
§ 2. Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Rzgowa do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i na stronie internetowej bip.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXIV/ /2025
Rady Miejskiej w Rzgowie
z dnia 29 października 2025 r.



Uzasadnienie

Rada Miejska zobowiązana jest do podjęcia uchwały tak, aby plany miejscowe obowiązywały na całym terenie gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) i umożliwiały prowadzenie prawidłowej gospodarki przestrzennej na obszarze gminy.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie racjonalnego i efektywnego zagospodarowania terenów poprzez dostosowanie ustaleń planistycznych do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy oraz oczekiwań inwestycyjnych.

Zmiana planu ma na celu w szczególności dostosowanie parametrów i wskaźników zabudowy do zmieniających się uwarunkowań przestrzennych i gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjno-turystycznej, usługowej, a także usług związanych ze sportem.

Dodatkowym celem jest stworzenie warunków umożliwiających realizację celów publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnej społeczności oraz kierunkami rozwoju gminy określonymi w dokumentach planistycznych.

Zmiana ustaleń planu przyczyni się do lepszego wykorzystania potencjału obszaru, zwiększenia jego atrakcyjności inwestycyjnej oraz zapewnienia spójnego i zrównoważonego rozwoju przestrzennego, z poszanowaniem ładu przestrzennego i zasad ochrony środowiska.