

**UCHWAŁA NR XXIV/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Gospodarz, rejon ul. Cegielnianej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 3 ust.1 i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gospodarz, rejon ul. Cegielnianej. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik do uchwały.

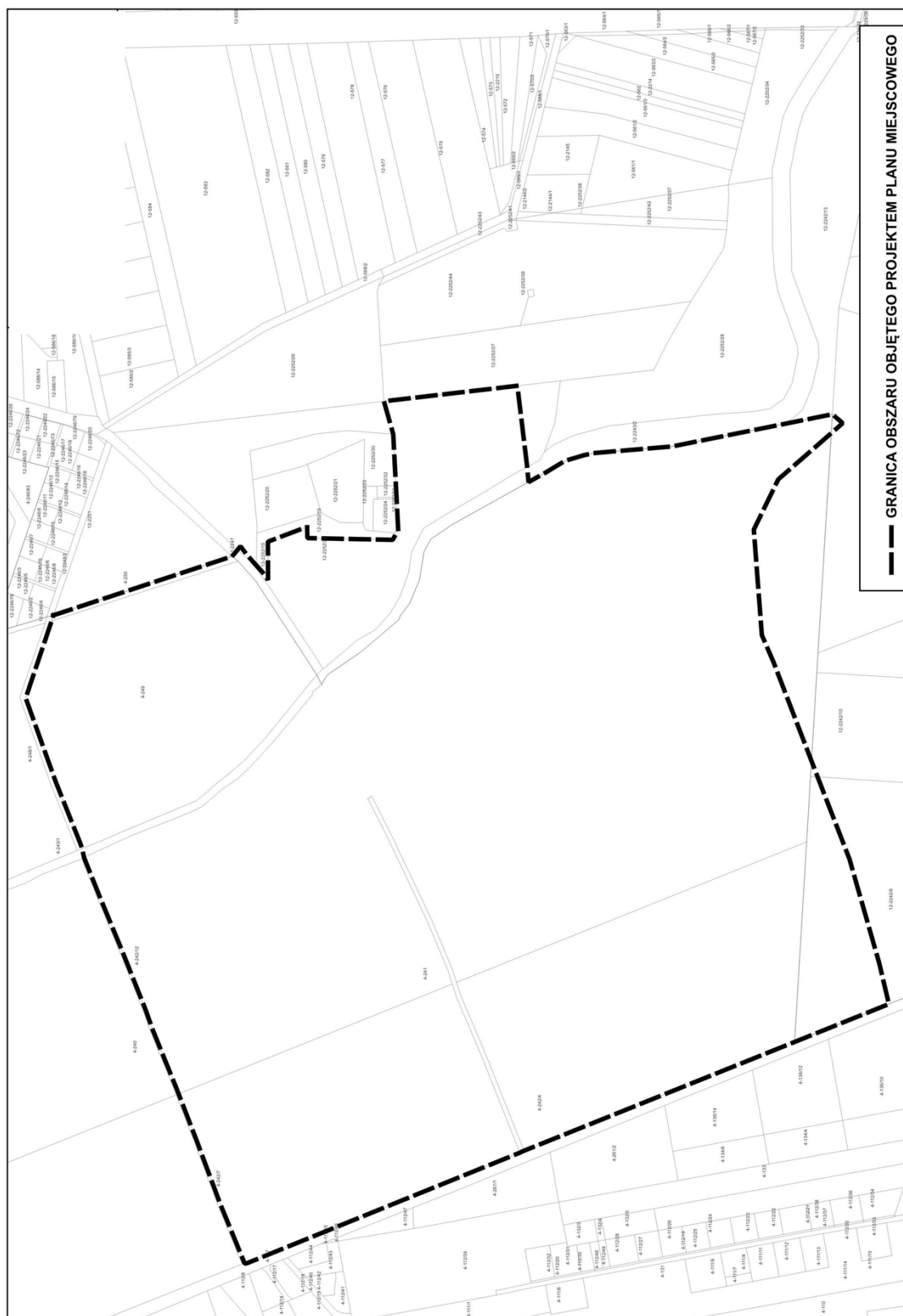
§ 2. Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Rzgowa do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i na stronie internetowej bip.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rady Miejskiej w Rzgowie
z dnia 29 października 2025 r.



Uzasadnienie

Rada Miejska zobowiązana jest do podjęcia uchwały tak, aby plany miejscowe obowiązywały na całym terenie gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) i umożliwiały prowadzenie prawidłowej gospodarki przestrzennej na obszarze gminy.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie racjonalnego i efektywnego zagospodarowania terenów poprzez dostosowanie ustaleń planistycznych do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy oraz oczekiwań inwestycyjnych.

Zmiana planu ma na celu przede wszystkim dostosowanie parametrów i wskaźników zabudowy do uwarunkowań przestrzennych oraz zmieniających się realiów społeczno-gospodarczych, w szczególności w zakresie zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjno-turystycznej oraz usługowej.

Korekta zapisów planu pozwoli na lepsze wykorzystanie potencjału danego obszaru, wspierając rozwój funkcji mieszkaniowych, wypoczynkowych i usługowych, a także przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej terenu. Jednocześnie proces zmiany planu uwzględni konieczność zachowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz zasad zrównoważonego rozwoju.