

UCHWAŁA NR XXIV/ /2025 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej – działki nr 1275 w obrębie Rzgów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Rzgów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1275 o pow. 0,5703 ha, z przeznaczeniem na cele publiczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka gruntu oznaczona numerem 1275 o pow. 5703 m² położona w Rzgowie jest własnością osoby fizycznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, rejon ul. Tuszyńskiej – ul. Literackiej zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/360/2009 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 3 grudnia 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r. poz. 114) działka nr 1275 leży w jednostce planistycznej "1 KDZ" Droga zbiorcza - projektowana wschodnia obwodnica Rzgowa. Przedmiotowa nieruchomość pozwoli na przedłużenie ul. Rzemieślniczej tj. budowę drogowego połączenia ul. Tuszyńskiej z ul. Literacką.