

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI
MIEJSCOWOŚCI RZGÓW OGRANICZONEJ UL. PABIANICKĄ, KRASICKIEGO,
DĄBROWSKIEGO I KATOWICKĄ

1. WSTĘP

W związku z uchwałą Nr VI/40/2024 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 25 września 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rzgów ograniczonej ul. Pabianicką, Krasickiego, Dąbrowskiego i Katowicką rozpoczęto prace planistyczne nad projektem planu miejscowego.

Teren objęty projektem obejmuje obszar 55,7ha i pokryty jest w całości obowiązującymi miejscowym planem zagospodarowania o przestrzennego dotyczącego części wsi Rzgów, Gospodarz, Guzów i Babichy przyjętego uchwałą IX/161/2004 RADY GMINY RZGÓW z dnia 01 kwietnia 2004 roku.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr VI/61/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 marca 2019 r., zmienionego Uchwałą Nr LXV/642/2023 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2023r. oraz uchwałą VIII/62/2024 z dnia 27 listopada 2024 roku na terenach objętych projektem planu ujednolicono podstawowe przeznaczenie terenu wskazując jako docelowy kierunek rozwoju funkcji usługowo produkcyjnej.

Teren objęty planem znajduje się w strefie aktywności gospodarczej z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW – w formie elektrowni fotowoltaicznych.

2. OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH

Zgodnie z art. 8h upizp, Burmistrz Rzgowa w dniu 29 września 2025 r. obwieścił o rozpoczęciu konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rzgów ograniczonej ul. Pabianicką, Krasickiego, Dąbrowskiego i Katowicką wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez:

1. publikację w Dzienniku Łódzkim w dniu 1.10.2025 r.,
2. wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie w dniach 01.10.2025r. - 03.11.2025r.
3. Udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

3. FORMY I TERMINY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

- dyżur projektanta odbył się w dniu 13.10.2025 r. w godzinach 15:30 – 16:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Pl. 500-lecia 22, 95-030 Rzgów,
- spotkanie otwarte odbyło się w dniu 13.10.2025 r. o godzinie 16:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Pl. 500-lecia 22, 95-030 Rzgów,
- zbieranie uwag do projektu zmiany planu w terminie od 01.10.2025 r. do 03.11.2025 r.,

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej:

<https://bip.rzgow.pl/artukul/614/21354/obwieszczenie-burmistrza-rzgowa-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-w-sprawie-sporzadzenia-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dla-czesci-miejscowosci-rzgow-ograniczonej-ul-pabianicka-krasickiego-dabrowskiego-i-katowicka-wraz-z-prognoza-oddziaływania-na-srodowisko-od-1-pazdziernika-2025-do-3-listopada-2025r>

4. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Celem konsultacji społecznych było umożliwienie interesariuszom uzyskania informacji i wyjaśnień dotyczących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wypowiedzenie się, w tym także w formie uwag w przedmiocie ustaleń projektu planu.

1. dyżur projektanta, odbył się w dniu 13 października 2025 roku w godzinach 15:30 – 16:30 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie. W wyznaczonych godzinach dyżur pełnił projektant planu – przedstawiciel firmy UNIGLOB. Na dyżurze projektanta nie było osób zainteresowanych rozwiązaniami zaproponowanymi w projekcie planu miejscowego.
2. Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 13 października 2025 r. o godzinie 16:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, w załączeniu protokół wraz z lista obecności.

W spotkaniu udział wzięły 2 osoby zainteresowane ustalenia planu, właściciele nieruchomości objętych opracowaniem. Spotkanie rozpoczęło się od przedstawienia obecnych. Następnie projektant planu omówił zasady konsultacji społecznych oraz procedurę sporządzania planu miejscowego. Następnie omówione zostały uwarunkowania determinujące przyjęte rozwiązania, założenia planu oraz podstawowe jego ustalenia. Kolejną część stanowiły pytania i odpowiedzi oraz dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami.

Omawianymi zagadnieniami były przede wszystkim przebieg drogi 2KDL, zasadność wprowadzenia terenu 1U w kontekście ustaleń obowiązującego planu.

3. w wyznaczonym terminie na składanie uwag, w terminie od 01.10.2025 r. do 03.11.2025 r., wpłynęły uwagi do zaproponowanych rozwiązań planistycznych. Wszystkie dotyczą ustaleń dla nieruchomości będących własnością składających je osób i podmiotów.

Dotyczą:

- a) utrzymania funkcji produkcyjnej na całych działkach nr 164 i 165 przy ul. Krasickiego 3/5. Mając na uwadze ustalenia obowiązującego planu uznano uwagę za uzasadnioną. Zachowanie dotychczasowej funkcji pozostaje bez wpływu na tereny sąsiednie. Tym samym została ona rozpatrzona przez Burmistrza Rzgowa pozytywnie.
- b) obowiązku zachowania poziomu hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkano-usługowej w zakresie wskazanych istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie 1U-P (dz. 166/5). Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ kwalifikacja zabudowy pod kątem ochrony akustycznej wymagana jest art. 15 ust. 2 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 72 ust. 1 pkt 6 i art. 114 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, a z danych ewidencyjnych wynika, że budynki podlegające ochronie to budynki mieszkalne.
- c) dodania możliwości stosowania dachów w kolorze białym oraz jasnoszarym. Uwaga dotyczy działek będących własnością wnioskodawcy. Stanowi rozszerzenie palety dopuszczalnych barw. Nie wywołuje negatywnych konsekwencji dla szeroko rozumianego otoczenia, w tym w zakresie ochrony krajobrazu i zabytków. Tym samym została ona rozpatrzona przez Burmistrza Rzgowa pozytywnie.

Projekt planu skierowany do dalszego procedowania został skorygowany w zakresie objętym uwzględnionymi uwagami.

Wykaz złożonych uwag wraz ze sposobem rozpatrzenia stanowi załącznik nr 3 do „Protokołu...”.

5. WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Burmistrz Rzgowa wykonał obowiązek zorganizowania i przeprowadzenia ponownych konsultacji społecznych w trybie przewidzianym Ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, umożliwiając interesariuszom zapoznanie się z procedowanym dokumentem oraz składanie uwag do rozwiązań w nim zaproponowanych. W ramach tego procesu wpłynęły uwagi właścicieli nieruchomości objętej planem, z których dwie zostały rozstrzygnięta pozytywnie, oraz jedna negatywnie. Brak innych uwag wskazuje na powszechną akceptację proponowanych rozwiązań w zakresie zmian w dotychczasowych zasadach zagospodarowania terenu.

Z up. BURMISTRZA
Monika Pawlik
ZASTĘPCA BURMISTRZA
RZGOWA

Załączniki:

1. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu.
2. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu (wraz z listą obecności).
3. Wykaz uwag złożonych do konsultowanego społecznie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz ze propozycją ich uwzględnienia.

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rzgów ograniczonej ul. Pabianicką, Krasickiego, Dąbrowskiego i Katowicką

Protokół sporządzono w dniu 13 października 2025 roku w Urzędzie Miejskim w Rzgowie

przez Katarzynę Belziuk

Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w dniu 13 października 2025 roku odbył się dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rzgów ograniczonej ul. Pabianicką, Krasickiego, Dąbrowskiego i Katowicką.**

1. W wyznaczonych godzinach dyżur pełnił projektant planu – przedstawiciel firmy UNIGLOB.
2. Na dyżurze projektanta nie było osób zainteresowanych rozwiązaniami proponowanymi w projekcie planu miejscowego.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzgów, data 13 października 2025 roku.

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA
Monika Pawlik
ZASTĘPCA BURMISTRZA
RZGOWA

.....
Burmistrz Rzgowa

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego przyjętych rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rzgów ograniczonej ul. Pabianicką, Krasickiego, Dąbrowskiego i Katowicką

Protokół sporządzono w dniu 13 października 2025 roku w Urzędzie Miejskim w Rzgowie

przez Katarzynę Belziuk

Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w dniu 13 października 2025 roku odbyło się spotkanie otwarte dotyczące **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rzgów ograniczonej ul. Pabianicką, Krasickiego, Dąbrowskiego i Katowicką.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Projektant przedstawił procedurę uchwalania planu, przepisy, terminy oraz zasady konsultacji społecznych.

2. Projektant przedstawił założenia planu i ramowo omówił ustalenia dla poszczególnych terenów.

[] zapytał o możliwość usunięcia drogi 2 KDL lub jej poprowadzenia wzdłuż rowu melioracyjnego, żeby w jak najmniejszym stopniu zabierała powierzchnię działek przeznaczonych pod zabudowę usługową, produkcyjną i magazynową.

[] zapytał o możliwość zmiany przeznaczenia fragmentów działek 164, 165 wkreślonych w projekcie planu jako usługi, żeby w całości przeznaczone były pod zabudowę usługową, produkcyjną i magazynową, zgodnie z obowiązującym planem.

4. Projektant wyjaśnił jakie jest uzasadnienie do zaproponowanego przebiegu drogi 2KDL, poinformował jednocześnie o możliwości złożenia uwagi do projektu planu.

[] zapytał o szczegółowe ustalenia projektu planu dla działek nr 188/2, 188/4, 188/6.

6. Projektant przedstawił szczegółowo ustalenia planu dla ww. działek.

7. Projektant poinformował o możliwości złożenia uwag piśmie oraz o procedurze ich rozpatrywania.

III. Ustalenia z dyskusji:

1. Poproszono osoby zainteresowane o złożenie pisemnych uwag do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rzgów ograniczonej ul. Pabianicką, Krasickiego, Dąbrowskiego i Katowicką w nieprzekraczalnym terminie **do 03 listopada 2025 roku.**

- termin wyłożenia **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rzgów ograniczonej ul. Pabianicką, Krasickiego, Dąbrowskiego i Katowicką obowiązuje** od 01 października 2025 roku do 03 listopada 2025 roku;
- przyjmowanie uwag w terminie do 03 listopada 2025 roku.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzgów, data 13 października 2025 roku.

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)
mgr Katarzyna Belziuk

Z up. BURMISTRZA
Monika Pawlik
ZASTĘPCA BURMISTRZA
RZGOWA
.....

Burmistrz Rzgowa

Lista obecności na spotkaniu otwartym dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rzgów ograniczonej ul. Pabianicką, Krasickiego, Dąbrowskiego i Katowicką w dniu 13 października 2025 roku

L.P.	Imię i nazwisko	Nr działki	Podpis
1		104/165	
2		188/1-6	
3	Andrzej Olejnik		Andrzej Olejnik
4	Justyna Bieda		Justyna Bieda
5	Katarzyna Belzina		Katarzyna Belzina
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			



p. Biach

Rzgów 23.10.2025 r.

Pan Mateusz Kamiński
Burmistrz Rzgowa

Dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego:

Jako właściciele działek nr 164 i 165 położonych w Rzgowie przy ulicy Krasickiego 3/5 składamy uwagę do wyłożonej propozycji nowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wyżej wskazane działki.

Prosimy o utrzymanie zapisu obecnie obowiązującego planu w zakresie przeznaczenia terenu, aby nadal w całości działki posiadały przeznaczenie na cele usługowo -przemysłowe.

W obecnie wyłożonej propozycji frontowa część działek od ul. Krasickiego ma zawężenie tylko do celów usługowych.

Podsumowując prosimy o utrzymanie w tym zakresie zapisów z obowiązującego na dzień dzisiejszy planu zagospodarowania przestrzennego.



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ GMINY RZGÓW.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ ... JAKO WŁAŚCICIEL DZIAŁEK 168/1; 167,5; 167/2; 166/3; 166/5 ZLOKALIZOWANYCH W RZGÓWIE
PRZY UL. KRAŚCICKIEGO 1 WNIOSKUJĘ O UWZGLĘDNIENIE UWAG DO KONSULTOWANEGO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RZGÓW OGRANICZONEJ UL. PABIANICKĄ, KRASICKIEGO, DĄBROWSKIEGO I KAROWICKĄ (OBWIESZENIE BURMISTRZA RZGOWA O ROZPOCZĘCIU KONSULT. Z DNIA 29.09.2025R). UWAGI:

1) PARAGRAF 7, UST. 6 - PROŚBA O ZWOLENIENIE Z OBOWIĄZKU ZACHOWANIA POZIOMU HAŁASU W ŚRODOWISKU JAK DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ W ZAKRESIE WSKAZYWANYCH ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE 1-UP (DZ. NR 166/5) - PRZEDMIOTOWE BUDYNKI SĄ BUDYNKAMI POBYTOWO-SOCJALNYMI UDOSTĘPNIONYMI NASZYM PRACOWNIKOM, A NIE MIESZKALNYMI SENSU STRICTO.

2) PARAGRAF 14, UST. 3, PKT. 6, PPKT. C) - PROŚBA O DODANIE MOŻLIWOŚCI STOSOWANIA DACHÓW W KOLORZE BIAŁYM ORAZ JASNOSZARYM - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA W OBSĘBIE NASZYCH DZIAŁEK JEST WŁAŚNIE W TAKIEJ KOLORYSTYCE.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: 03.11.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych w dniach od 01.10.2025 r. do 03.11.2025 r., do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rzgów ograniczonej ul. Pabianicką, Krasickiego, Dąbrowskiego i Katowicką

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie			Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1.	23.10.2025r.		Jako właściciele działek nr 164 i 165 położonych w Rzgowie przy ul. Krasickiego 3/5 składamy uwagę do wyłożonej propozycji planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wyżej wskazane działki. Prosimy o utrzymanie zapisu obecnie obowiązującego planu w zakresie przeznaczenia terenu, aby nadal w całości działki posiadały przeznaczenie na cele usługowo-przemysłowe. W obecnie wyłożonej propozycji frontowa część działek od ul. Krasickiego ma zawężenie tylko do celów usługowych. Podsumowując prosimy o utrzymanie w tym zakresie zapisów z obowiązującego na dzień dzisiejszy planu zagospodarowania przestrzennego.	Dz. 164 i 165 ul. Krasickiego 3/5 Rzgów	X			Uwaga zasługuje na uwzględnienie. Działki objęte uwagą w całości znajdują się w terenie usług lub produkcji oznaczonym symbolem U-P. Uwzględnienie uwagi pozostaje bez wpływu na tereny sąsiednie ponieważ tereny o innych funkcjach odseparowane są terenami komunikacji publicznej drogowej, a zakres zmian nie wykracza poza obowiązujące ustalenia.
2.	3.11.2025 r.		Paragraf 7, ust.6 prosba o zwolnienie z obowiązku zachowania poziomu hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zakresie wskazanych istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie 1U-P (dz. 166/5). Przedmiotowe budynki są budynkami pobytowo-socjalnymi udostępnione naszym pracownikom, a nie mieszkalnymi sensu stricte.	Dz. 166/1, 167/5, 167/2, 166/3, 166/5 Ul. Krasickiego 1 Rzgów	X			Dane ewidencji gruntów i budynków wskazują, że istniejące na działce 166/5 budynki to budynki mieszkalne, co potwierdził również autor uwagi w jej treści. Kwalifikacja zabudowy pod kątem ochrony akustycznej wymagana jest art. 15 ust. 2 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 72 ust. 1 pkt 6 i art. 114 ust.1. ustawy Prawo ochrony środowiska.
			Paragraf 14 ust. 3, pkt.6, ppkt c) – prosba o dodanie możliwości stosowania dachów w kolorze białym oraz jasnoszarym – istniejąca zabudowa w obrębie naszych działek jest właśnie w takiej kolorystyce.		X			Uwaga dotyczy działek będących własnością wnioskodawcy. Stanowi rozszerzenie palety dopuszczalnych barw. Nie wywołuje negatywnych konsekwencji dla szeroko rozumianego otoczenia, w tym w zakresie ochrony krajobrazu i zabytków.

Z up. BURMISTRZA
Mariusz Pawlik
ZASTĘPCA BURMISTRZA
RZGOWIA
.....
podpis Burmistrza Rzgowa

- w załączeniu złożone uwagi

Referat Gospodarki
Przedsirzennej i Rolnictwa
Justyna Błach

