

**UCHWAŁA NR XXV/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Rzgowie**

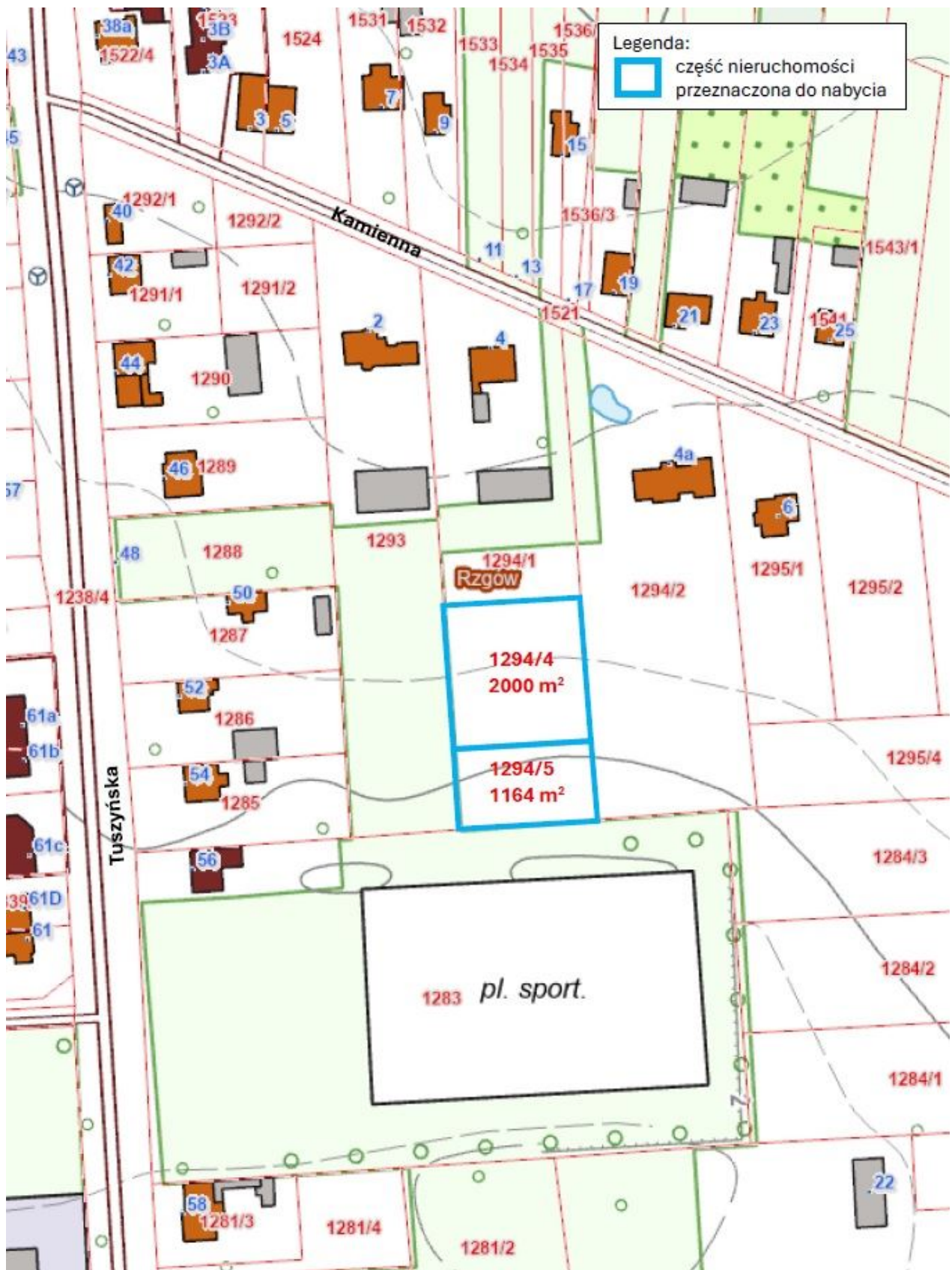
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów działek oznaczonych na wstępnym projekcie podziału numerami 1294/4 o powierzchni 0,2000 ha i 1294/5 o powierzchni 0,1164 ha, które powstaną w wyniku podziału niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Rzgów, oznaczonej jako działka nr 1294/1, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, z przeznaczeniem na cele publiczne - budowę obiektów sportowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik do uchwały nr XXV/.../2025
Rady Miejskiej w Rzgowie
z dnia 26 listopada 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działki gruntu oznaczone na wstępnym projekcie podziału numerami 1294/4 o pow. 2000 m² i 1294/5 o pow. 1164 m² wydzielane z działki nr 1294/1 położonej w Rzgowie są współwłasnością osób fizycznych. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, rejon pomiędzy ul. Tuszyńską, ul. Ogrodową, ul. Literacką zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/460/2022 z dnia 30 marca 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 2626) planowana do wydzielenia część działki nr 1294/1 leży w jednostce planistycznej "1US" - tereny sportu i rekreacji oraz "4MN/U" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Nabywana część nieruchomości zostanie przeznaczona pod cele publiczne - budowę obiektów sportowych, powiększenie terenu istniejącego stadionu.