MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI STARA GADKA REJON UL. KOMBAJNOWEJ, UL. CZARTORYSKIEGO, UL. NASIENNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
Z DNIA ..... 2026 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI STARA GADKA REJON
UL. KOMBAJNOWEJ, UL. CZARTORYSKIEGO, UL. NASIENNEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ
- STREFA ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH O WYSOKOŚCI ZABUDOWY WIĘKSZEJ NIŻ 15 METRÓW
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
- DZIAŁKI LUB ICH FRAGMENTY, KTÓRE BEZ UDZIAŁU DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ W ZAKRESIE DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- 10 — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

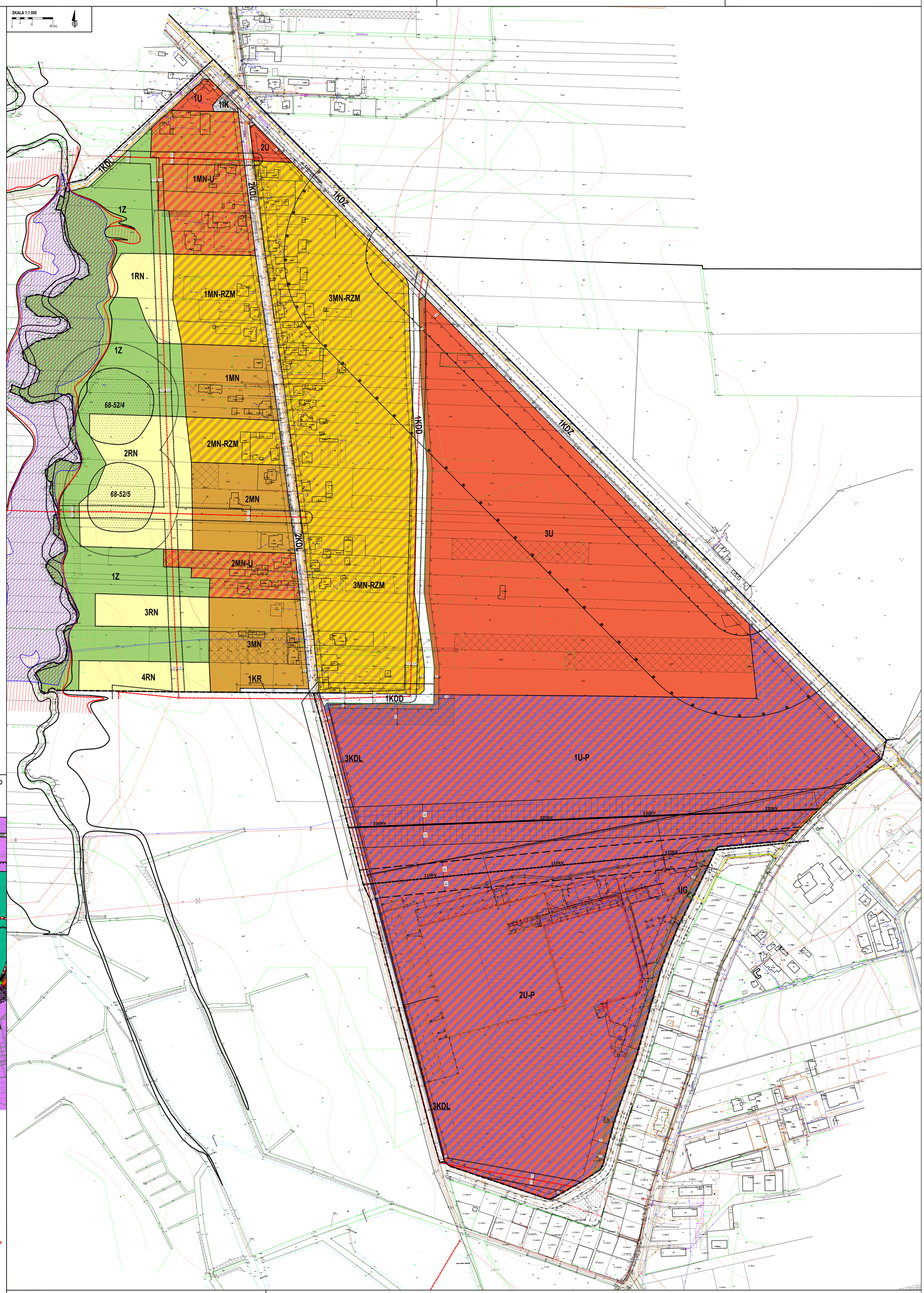
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MN-RZM — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TEREN USŁUG
- U-P — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- IK — TEREN KANALIZACJI
- IG — TEREN GAZOWNICTWA
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- Z — TEREN ZIELENI
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- 68-52/5 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSZĄCYM 1%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSZĄCYM 10%
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WYBUDOWANY PO 12 GRUDNIA 2001 ROKU WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O SZEROKOŚCI 1 METRA
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYBUDOWANEGO PRZED DNIEM 12 GRUDNIA 2001 ROKU
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50M
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150M

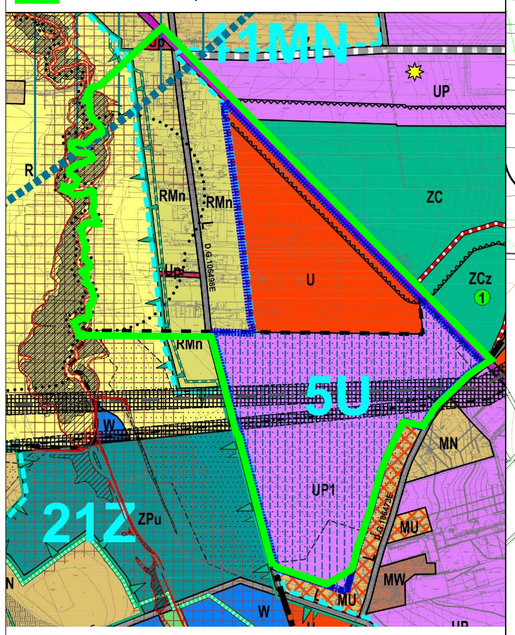
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OŚ GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WYBUDOWANEGO PRZED 12 GRUDNIA 2001 ROKU
- OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 110kV — OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- 220kV — OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ
- GRUNTY ZMELIOROWANE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR VIII/62/2024 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 27 LISTOPADA 2024 ROKU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

INFORMACJE OGÓLNE

- GRANICE SOLECTW I OBRĘBÓW
- GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OKREŚLONO KIERUNKI ROZWOJU
- 1MU — OZNACZENIE OBSZARU

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY

- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GÓRNIECZSZERIC" / 352 PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GÓRNIECZSZERIC" - PROPOZYCJA KOREKTA GRANIC
- POMNIKI PRZYRODY (LICZBA POMNIKÓW NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ)
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ZESPOŁU ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEGO W GODROCIWCU - KOREKTA GRANIC
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- Z — DROGA KLASY "Z" - ZBIORCZE
- L — DROGA KLASY "L" - LOKALNE
- D — DROGI WOJEWÓDZKIE
- D — DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE DROGI PUBLICZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY WARUNKUJĄCE ROZWÓJ PRZESTRZENNY

- 220 kV — LINIA NAPOWIETRZNA 220kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 50m, po 25m od osi linii)
- 110 kV — LINIA NAPOWIETRZNA 110kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 20m, po 14,3m od osi linii)

INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU GMINY

- OBSZAR ZAGROŻONA POWODZIOWEGO - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wiekie raz na 100 lat
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie - raz na 100 lat
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wysokie - raz na 10 lat
- TERENY O MAŁO KORZYSTNYCH I BARDZO NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH (wymagana badanie podłoża przed podjęciem decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych)
- TERENY ZMELIOROWANE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
- TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW LEŚNYCH Z PRODUKCJI LEŚNEJ
- TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW ROLNYCH Z PRODUKCJI ROLNEJ
- GRANICA ZASIEDLI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBSZATÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPŁ) I MI. WŁADYSŁAWA REYMONTA
- STREFA Z POWIERZCHNIAMI OGRANICZAJĄCYMI WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBSZATÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPŁ) I MI. WŁADYSŁAWA REYMONTA

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MW	ZABUDOWA WIELODZIELNA
EMn	ZABUDOWA ZAGRODOWA ZABUDOWA ZAGRODOWA JEDNORODZINNA
RMn	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ZABUDOWA ZAGRODOWA
U	OBSŁUGA MIESZKAŃCÓW (handel, usługi, gastronomia, rzemiosło, usługi zdrowia, usługi edukacji, usługi kultury, usługi administracji, usługi publiczne, usługi sportu i rekreacji) Np
U	OBSŁUGA ZDROJOWA, w tym usługi publiczne
UP	ZABUDOWA OBSŁUGOWA ZABUDOWA PRODUKCYJNO-SKŁADOWA
ZPUB	PLACE WYSTĘPOWA
ZPu	PLACE WYSTĘPOWA ZABUDOWA TURYSTYCZNA I REKREACYJNA
ZC	CMENTARZE (usługi)
ZCz	CMENTARZE (usługi)
Z	TERENY ZIELENI
W	TERENY WODNE WYNIKAJĄCE ZE ZMELIORACJI
R	TERENY ROLNICZE
R	ROLNICZA PRODUKCJA
ZL	ZALESIENIE GRUNTÓW OMELIORATÓW Z PERSPEKTYWĄ UPRZEDNIEJ ZMIANY ZONING

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR LXV/642/2023 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 30 SIERPNIA 2023 ROKU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UP1 — ZABUDOWA USŁUGOWA ORAZ ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWA Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WĘKSZEJ I NIŻ 500 kW WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WĘKSZEJ I NIŻ 500 kW WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ, WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZYMI ZWIĄZANYMI Z ODNAWIALNYMI W ZAKŁADOWE ORAZ ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWYCH KOPII MAPY ZASADNICZEJ: NR LICENCJI PODGiK.6642.2046.2023_1006_CL2