

UCHWAŁA NR XXXI/.../2026 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej – działki nr 1024 w obrębie Rzgów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Rzgów oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1024 o pow. 0,1789 ha, z przeznaczeniem pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka gruntu oznaczona numerem 1024 o pow. 1789 m² położona w Rzgowie jest własnością osób fizycznych. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, rejon ulic: Kopernika - Górna - Bema - Łódzka zatwierdzonym uchwałą nr XLII/384/2014 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 15 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 962) działka nr 1024 leży w przeważającej części (90%) w jednostce planistycznej 4MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w pozostałej części (10%) w jednostkach planistycznych 3KDD i 1KDL z przeznaczeniem pod drogi dojazdowe i lokalne - przedłużenie ulicy Willowej i poszerzenie ulicy Górnej.

Nabycie przedmiotowej działki umożliwi realizację celów publicznych wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym w szczególności budowę i rozbudowę układu komunikacyjnego. Ponadto przejęcie nieruchomości stworzy warunki do poprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Willowej z włączeniem do ulicy Górnej, co przyczyni się do poprawy infrastruktury technicznej na tym obszarze oraz zwiększenia komfortu życia mieszkańców.