

**UCHWAŁA NR XXXIII/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, zm. poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 60 m² położonego w budynku przy ulicy Lucernianej 41a w Starej Gadce, na działce nr 109 obręb Stara Gadka, stanowiącego własność Gminy Rzgów, na rzecz dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej - sklep ogólnospożywczy i przemysłowy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony. Lokal zostanie wynajęty z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej - sklep ogólnospożywczy i przemysłowy. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 60 m² położony w budynku OSP w Starej Gadce przy ulicy Lucernianej 41a. Dotychczasowy najemca wyraża chęć dalszego najmu lokalu. Najemca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie, terminowo uiszcza czynsz najmu.