

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych – działek nr 447/21, 447/22 i 447/23 w obrębie Starowa Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Starowa Góra, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 447/21 o pow. 0,1337 ha, nr 447/22 o pow. 0,1340 ha i nr 447/23 o pow. 0,1340 ha, z przeznaczeniem na cele publiczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działki gruntu oznaczone numerami 447/21 o pow. 0,1337 ha, 447/22 o pow. 0,1340 ha, 447/23 o pow. 0,1340 ha położone w Starowej Górze są własnością osób fizycznych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Starowa Góra Wschód zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XVIII/138/2000 z dnia 26 czerwca 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2000 r. Nr 107, poz. 588) ww. działki leżą w jednostce planistycznej 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowane do nabycia działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie Orlika znajdującego się przy ulicy Żwirowej 3, co stwarza możliwość kompleksowego zagospodarowania terenu na potrzeby mieszkańców. Nieruchomość przeznaczona zostanie na rozwój infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i kulturalnej, służącej prowadzeniu działalności społecznej oraz organizacji różnorodnych form aktywności mieszkańców.