

**UCHWAŁA NR XXXVI/ /2026
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej
w Guzowie, stanowiącej własność Gminy Rzgów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Guzów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 262/5 o pow. 0,3251 ha, stanowiącej własność Gminy Rzgów, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00028173/2 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pabianicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego została przeznaczona działka nr 262/5 o pow. 0,3251 ha położona w obrębie Guzów-Babichy. Własność ww. nieruchomości Gmina Rzgów nabyła na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego znak: GG.II-6013-1/48/92 z dnia 14 maja 1992 roku. Dla ww. działki nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów na działce znajdują się użytki 1V - łąki klasy V i RV - grunty orne klasy V.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości.